

Łódź, 5 października 2014 roku

## **URZĄD MIASTA ŁODZI**

DOA-OP-II.0003.687.2014

**Pani  
Grażyna Gumińska  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 września 2014 roku, w sprawie udzielenia informacji w zakresie dotyczącym przekształcania lokali komunalnych w lokale socjalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, wyjaśniam co następuje.

W nieruchomościach stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej /w szczególności położonych w centrum/, Miasto w swoich działaniach, co do zasady, stara się zrównoważyć interes wszystkich właścicieli i nie podejmować decyzji, w przedmiocie wynajmu lokali socjalnych wobec osób, których uprawnienia wynikają z wyroków sądowych orzekających eksmisję.

Jeżeli decyzje takie są podejmowane, to zdeterminowane są one brakiem dostatecznej ilości lokali socjalnych /szczególnie dla rodzin o dużych składach osobowych/, znacznymi kosztami przystosowania do zasiedlenia wolnych lokali socjalnych oraz faktem, że zajmowane bez tytułu prawnego lokale odpowiadają warunkom przewidzianych w przepisach prawa miejscowego.

Należy mieć także na uwadze to, że Miasto jako udziałowiec we wspólnocie mieszkaniowej ponosi wydatki związane z utrzymaniem swoich lokali /w tym socjalnych/.

Odnosząc się do nieruchomości przy ul. Żeromskiego 29 stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, pragnę poinformować, iż znajduje się tam ogółem 47 lokali mieszkalnych, w tym 25 lokali wykupionych, 22 lokale komunalne w tym 2 lokale socjalne/brak jest na chwilę obecną zamiaru dalszego przekwalifikowania/. Wobec najemców lokali socjalnych nie były zastosowane umorzenia zaległości. Jeden z tych najemców spłaca zadłużenie na podstawie zawartej w dniu 13.05.2014 r. umowy. Natomiast wobec drugiego, który nie wywiązuje się z obowiązków najemcy, wszczęte zostało postępowanie sądowe o eksmisję.

Dodatkowo wyjaśniam, że obowiązujące przepisy prawa miejscowego stanowią dostateczną przesłankę zachęcającą najemców do wykupu lokali mieszkalnych poprzez system bonifikat, a Miasto niejednokrotnie wspiera zasadne inicjatywy wspólnoty, mając na uwadze jej potrzeby poprzez wyrażenie zgody na podnoszenie stawek na utrzymanie części wspólnej.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Agnieszka Nowak**

**Do wiadomości:**

Wykonujący Zadania

Przewodniczącego Rady Miejskiej

Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady

Sprawę prowadzi:

Jacek Małecki

Główny Specjalista

Oddział Lokali Socjalnych

Tel: 638-52-30