

Łódź, dnia 07 października 2014 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OP-II.0003.695.2014

Pan

Łukasz Magin

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, wniesioną podczas obrad XCIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 24 września 2014 roku, dotyczącą wystąpienia Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████ m. ██████, w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w zamieszkiwanym lokalu mieszkalnym – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Po otrzymaniu opinii kominiarskiej z dnia 21 lutego 2012 r. zaszła konieczność wyłączenia z użytku pieca węglowego i zastąpienie go ogrzewaniem elektrycznym. Ówczesna Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto” wyraziła zgodę na partycypowanie w zwiększonych kosztach energii elektrycznej niezbędnej na potrzeby ogrzania mieszkania w sezonie 2012/2013. Rozliczenie takie nastąpiło w czerwcu 2013 r. Za podstawę rozliczenia przyjęto ilość czasu niezbędnego do ogrzewania lokalu, przyjmując dwa grzejniki elektryczne ogrzewające lokal przez 10 godzin dziennie w ciągu 184 dni. Wyliczeń tych nie porównano z rzeczywistym zużyciem energii elektrycznej w tym mieszkaniu, wynikającym z faktur wystawionych przez Zakład Energetyczny.

W październiku 2013 r. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście powiadomiła Panią ██████████, że będzie również partycypowała w kosztach zwiększonego zużycia w sezonie 2013/2014 energii elektrycznej na potrzeby ogrzewania, nie podając jednak w jaki sposób dokonane będzie to rozliczenie.

Administracja w tym czasie dokonała analizy stosowanych przez dawne administracje nieruchomości na Śródmieściu rekompensat za zużycie energii elektrycznej z tytułu braku możliwości ogrzewania lokalu piecem węglowym. W wyniku przeprowadzonej analizy Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście ujednoliciła zasady stosowania rekompensat z tego tytułu. Przyjęto zasadę, że w przypadku gdy w lokalu mieszkalnym z winy wynajmującego najemca nie może korzystać z pieca węglowego stosuje się obniżkę czynszu w wysokości 50% w okresie grzewczym za powierzchnię mieszkania, w którym znajduje się piec wyłączony z użytkowania.

W taki sposób rozliczono koszt ogrzewania lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] za okres 22.09.2013 r. – 01.05.2014 r., przyjmując upust 50% w czynszu za okres 7 miesięcy i 8 dni co stanowiło kwotę 587,80 zł. Rozliczenie kosztów nastąpiło w maju 2014 r.

Z interwencją w tej sprawie - u Pana Jarosława Chwiałkowskiego Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem, w dniu 26 sierpnia 2014 r. - był Pan [REDAKTOWANE] mieszkający wspólnie z Panią [REDAKTOWANE]. Pan [REDAKTOWANE] uważał, że przyznana rekompensata jest za mała w stosunku do poniesionych kosztów ogrzewania elektrycznego.

Porównując ilość węgla jaką zużywali mieszkańcy do ogrzania lokalu (3 tony) a faktycznie poniesionymi kosztami za ogrzewanie lokalu elektrycznie, Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem potwierdził, że przyznana rekompensata jest adekwatna do kosztów, które najemcy ponosili wcześniej i że zasada przyznawania rekompensat jest odpowiednia do faktycznie ponoszonych kosztów.

Powyższa zasada rekompensowania dodatkowo zużytej energii elektrycznej, będzie również obowiązywała w sezonie grzewczym 2014/2015.

Odnosząc się do poruszanej przez Pana Radnego kwestii wykwaterowania Pani [REDAKTOWANE] z obecnie zajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANE] budynku przy ul. [REDAKTOWANE] objętego remontem w ramach programu „Miasto Kamienic”, uprzejmie informuję, że Zainteresowana jest najemcą lokalu składającego się z 1 izby mieszkalnej o pow. 35,40 m², wyposażonej w instalację wod.-kan., położonej na III piętrze.

Mając na uwadze [REDAKTOWANE] najemcy, Wydział Budynków i Lokali UMŁ zaproponował lokale zamienne w następujących budynkach po modernizacji w ramach programu „Miasto Kamienic”:

1. ul. [REDAKTOWANE] – lokal o strukturze 2 pokoje z kuchnią, łazienka z w.c. o powierzchni ogólnej 51,58 m², w tym powierzchni mieszkalnej 28,68 m², wyposażony w instalację wod.-kan., gazową, c.o. usytuowany na II piętrze (odmowa z uwagi na położenie lokalu na II piętrze),
2. ul. [REDAKTOWANE] – lokal o strukturze 3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z w.c. o powierzchni ogólnej 46,30 m², w tym powierzchni mieszkalnej 42,16 m², wyposażony w instalację wod.-kan., c.o. usytuowany na parterze (odmowa z uwagi na brak odrębnego 3 pokoju),
3. ul. [REDAKTOWANE] – lokal o strukturze 2 pokoje z kuchnią, łazienka z w.c. o powierzchni ogólnej 53,50 m², w tym powierzchni mieszkalnej 35,56 m², wyposażony w instalację wod.- kan., c.o. usytuowany na parterze (odmowa bez oglądania lokalu).

Zapewniam, że z chwilą pozyskania odpowiedniego lokalu zamiennego, Wydział Budynków i Lokali niezwłocznie przedstawi jego propozycję.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

- Pani [REDAKTOWANE]

ul. [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]