



DOA-OP-II.0003.696.2014

Łódź, dnia 03 października 2014 r.

Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 września 2014 r. wyjaśniam, że zgodnie z art. 60 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W świetle art. 56 w/w ustawy nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a z art. 61 ustawy wynika, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w ustawie.

Dla wskazywanego terenu przy zbiegu ulic Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Jęczmiennej została wydana decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.1543.2013 z dnia 14 października 2013 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (o powierzchni sprzedaży do 1000m²), parkingu dla samochodów osobowych (do 60 stanowisk) wewnętrznego układu drogowego, zjazdu z ulicy Jarzynowej, totemu reklamowego oraz infrastruktury technicznej przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Jarzynowej 26/28 – na terenie działki o numerze ewidencyjnym 315/14 oraz na fragmentach działek drogowych 256/10 i 314/25 w obrębie P-6. Od decyzji tej strony wniosły odwołanie i obecnie jest ono rozpatrywane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi, które jeszcze nie podjęło rozstrzygnięcia w sprawie.

Projekt decyzji nie był konsultowany z Radą Osiedla ponieważ nie wymaga tego przepis ustawy. Gmina nie występuje w roli wnioskodawcy - wnioskodawcą jest osoba prawna. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji jest własnością Miasta Łódź. W dniu 23 czerwca 2010 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę NR XC/1564/10 w sprawie sprzedaży tego terenu i kolejny termin przetargu został ogłoszony na dzień 31 października 2014 r. W trakcie postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy część mieszkańców tego rejonu wyraziła swój sprzeciw wobec planowanej budowy pawilonu handlowego w sąsiedztwie ich miejsca zamieszkania. Ponadto do organu zwrócił się Zarząd Osiedla Józefa Montwiłła-Mireckiego pismem z dnia

17.01.2014 r. w którym wskazano, że protestujący mieszkańcy nie reprezentują mieszkańców Osiedla Montwiłła-Mireckiego oraz, że brakuje w tym terenie infrastruktury gwarantującej zadowalające zaopatrzenie w artykuły spożywcze i przemysłowe. Stąd Zarząd Osiedla Montwiłła-Mireckiego reprezentujący mieszkańców nie widzi przeszkód na przeznaczenie przedmiotowego terenu na działalność handlowo-usługową.

Dalsze postępowanie związane z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla tej inwestycji będzie uzależnione od rozstrzygnięcia podjętego przez Samorządowe Kolegium Orłowoławcze w Łodzi. Jednak należy wskazać, że decyzja o warunkach zabudowy rozstrzyga o możliwościach realizacji wnioskowanej inwestycji i nie przesądza o przeznaczeniu danego terenu, gdyż jest to domena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej;
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.