



DGM-MM-IV.6840.79.2013

Łódź, dnia 8 października 2014 r.

Pani
Marta Grzeszczyk
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Marta Grzeszczyk

W odpowiedzi na interpelację z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie możliwości sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Felńskiego 12 – działka nr 175/27 w obrębie G-17, informuję, że sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić jedynie w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. W przypadku przedmiotowej nieruchomości osoby korzystające z garaży posadowionych na tej nieruchomości są dzierżawcami części działki nr 175/27 na podstawie umów zawartych na okres do 3 lat.

W związku z powyższym nie ma w omawianym przypadku możliwości zastosowania art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Agnieszka Nowak

Agnieszka NOWAK

Marta Grzeszczyk

Do wiadomości: Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMi.

