

Łódź, dnia 10 października 2014 r.

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie przebiegu postępowań związanych ze zwrotem bonifikat udzielonych przez miasto przy sprzedaży nieruchomości.

Szanowne Pani Prezydent,

Od kilku lat Prezydent Miasta Łodzi prowadzi postępowania związane ze zwrotem bonifikat udzielonych przy sprzedaży nieruchomości komunalnych. Działania te oparte są na przepisach zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Są to jednak przepisy bardzo niejednoznaczne i od samego początku obowiązywania pojawiły się problemy z ich stosowaniem w konkretnych przypadkach.

Problem ten dotyka wielu mieszkańców Łodzi, którzy kiedyś zdecydowali się wykupić wynajmowane od Miasta lokale mieszkalne. Z różnych indywidualnych powodów (np. zamiany czy spadkobrania), nie są już oni ich właścicielami. Kierowany przez Panią Urząd występuje wówczas (często po wielu latach) o zwrot udzielonej bonifikaty.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W ilu sprawach UMŁ wystąpił o zwrot udzielonych bonifikat ?
2. Czy były to tylko sprawy dotyczące lokali mieszkalnych, czy też innych przypadków ? Jeśli tak to jakich ?
3. W ilu przypadkach osoby, którym udzielono bonifikat, dokonały ich zwrotu w wyniku wezwania otrzymanego z Urzędu ?
4. W ilu sprawach konieczne było wystąpienie do sądu ?
5. Ile spraw sądowych już się zakończyło ?
6. Ile czasu trwało najkrótsze, a ile najdłuższe postępowanie sądowe ?
7. W ilu sprawach orzeczono o zwrocie bonifikaty ?
8. W ilu spośród nich orzeczono o całkowitej zwrocie bonifikaty, a w ilu o częściowej i wówczas w jakiej jej procentowej części ?
9. Czy toczyły się postępowania odwoławcze, na czyj wniosek i z jakim skutkiem dla Miasta ?
10. Jaki były powody niekorzystnych dla Miasta wyroków ? Proszę o ich usystematyzowanie i określenie kwot oczekiwanych wpływów.
11. Ile wyroków sądowych o zwrocie bonifikaty zostało zakończonych wpłatą na konto Miasta ?
12. W ilu sprawach toczy się postępowanie egzekucyjne i z jakim skutkiem ilościowym i finansowym ?
13. Jakie kwoty wpłynęły do budżetu Miasta w wyniku zwrotu bonifikat ?
14. Jaki koszty poniósł Urząd w związku z prowadzonymi postępowaniami sądowymi i egzekucyjnymi ?
15. Ile osób zajmuje się powyższymi postępowaniami – urzędników i radców prawnych ?

W odpowiedziach na poszczególne pytania oczekuję danych sumarycznych i w rozbiciu na poszczególne lata.

Z poważaniem
Łukasz Megier