



ZDiT-DO.0511.253.2014

Łódź, dnia 17 października 2014 r.

~~Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną podczas obrad XCIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 października 2014 r. w sprawie riksów oraz utrzymania ul. Piotrkowskiej uprzejmie informuję, że ujednolicenie wyglądu ww. pojazdów jest jednym z wielu kroków mających na celu zwiększenie atrakcyjności reprezentacyjnej ulicy miasta. Obecnie wygląd i stan techniczny pojazdów nie koresponduje z rolą jaką ma pełnić ulica w naszym mieście. Jednocześnie wyjaśniam, że ogłoszenie konkursu i podpisanie umowy na eksploatację riksów jest najlepszym sposobem na wprowadzenie i skuteczne egzekwowanie przestrzegania odpowiednich standardów w tym zakresie. Do tej pory nie udawało się tego osiągnąć, o czym świadczy nienajlepszy stan pojazdów, który utrzymuje się pomimo dyskusji prowadzonej od lat na ten temat w mediach.

Pragnę zaznaczyć, że konkurs ma charakter otwarty i może w nim wystartować każdy podmiot, który spełni warunki formalne. W świetle obowiązujących przepisów nie można dopatrzeć się jakichkolwiek uchybień, które mogłyby zachwiać uczciwą konkurencją wśród podmiotów świadczących usługi przewozu riksami na ul. Piotrkowskiej. Przeciwnie, Zarząd Dróg i Transportu podczas przygotowania i organizacji ww. konkursu dołożył wszelkich starań, aby zapewnić zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wszystkich uczestników, zgłaszających się do udziału w tym postępowaniu. Organizator przewidział możliwość udziału nieograniczonej liczby uczestników, także występujących wspólnie. Taka forma otwiera możliwości wszystkim zainteresowanym, w tym osobom, które obecnie świadczą usługi przewozu riksami.



W kwestii utrzymania bezpieczeństwa i porządku na ul. Piotrkowskiej, informuję, że od września br. Straż Miejska w Łodzi utworzyła tzw. „Grupę ulicy Piotrkowskiej” liczącą 24 osoby, która od poniedziałku do soboty w godzinach 7⁰⁰-19⁰⁰ kieruje 5 do 6 patroli do pracy w tym rejonie. Grupa należy do Oddziału Dzielnicowego Straży Miejskiej Łódź – Śródmieście, a jej dowódcą został Krzysztof Bratkowski – Zastępca Naczelnika Oddziału. Również Oddział Prewencji Straży Miejskiej w Łodzi planując służbę dla części swoich patroli, uwzględnia także ul. Piotrkowską. Dodatkowo, na omawianej ulicy od czwartku do soboty w godzinach 20⁰⁰-6⁰⁰ prowadzone są działania wspólnie z funkcjonariuszami Policji, do których delegowane jest każdorazowo sześciu strażników miejskich.

Podkreślić należy, że w przyszłym roku planowane jest uruchomienie monitoringu wizyjnego ul. Piotrkowskiej, co poprawi stan bezpieczeństwa na jej obszarze.

Sądzę, że ww. wymienione działania są wystarczające dla zapewnienia właściwego poczucia bezpieczeństwa łodzian odwiedzających lub zamieszkujących i pracujących w tym rejonie naszego miasta.

Odnosząc się do stanu sanitarno-porządkowego ul. Piotrkowskiej informuję, że jest ona sprządana 7 dni w tygodniu w godzinach 5⁰⁰-21⁰⁰. Prace te polegają na: usuwaniu z nawierzchni zabrudzeń i odpadków, oczyszczaniu gazonów i kratek wokół drzew wraz z ewentualnym dosypaniem lub wymianą kory, opróżnianiu koszy na śmieci, myciu i oczyszczaniu mebli miejskich i latarni (raz w miesiącu), czyszczeniu kratek kanalizacyjnych oraz uzupełnianiu skardzionych i wymiana zniszczonych koszy na śmieci.

W sprawie uwagi dotyczącej ilości sklepów monopolowych na ul. Piotrkowskiej, wyjaśniam, że zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi reguluje uchwała Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w *sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi*. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego podstawowym trybem wynajmu lokali użytkowych jest przetarg nieograniczony, organizowany w formie ustnej lub pisemnej, na wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni ogólnej lokalu użytkowego. Organizator przetargu ustala w sposób ogólny rodzaj działalności dla danego lokalu, z zastrzeżeniem, że wynajęcie lokalu na działalność handlową lub gastronomiczną nie jest równoznaczne z wydaniem zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, które

przyszły najemca winien uzyskać we własnym zakresie. Sprzedaż napojów alkoholowych może być bowiem prowadzona wyłącznie na podstawie zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), właściwego ze względu na lokalizację punktu sprzedaży, po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami rady gminy, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982 r. *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi*.

Podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 12 ww. ustawy, to rada gminy, w drodze uchwały, dla terenu gminy ustala liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Nie ma natomiast podstaw prawnych nadających organom samorządowym uprawnień do ograniczania godzin funkcjonowania punktów handlowych, w tym również całodobowych sklepów monopolowych prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/546/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. *w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Łodzi*, to przedsiębiorca samodzielnie określa czas pracy prowadzonej placówki.

Odnosząc się do pozostałych kwestii wyjaśniam, że wyeliminowanie wynajmu gminnych lokali użytkowych usytuowanych w strefie „0”, z przeznaczeniem na działalność:

- handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),
- usługi finansowe – banki, kantory, lombardy,
- usługi telekomunikacyjne,
- sklepy typu „wszystko za 5 złotych”

nastąpiło z chwilą podjęcia uchwały LVII/1074/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2009 r. *w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020”* (z późn. zm.). Kontynuacją wpływu na strukturę działalności prowadzonej przy ul. Piotrkowskiej stał się również konkurs ofert na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych w ramach wyznaczonego przez organizatora sposobu zagospodarowania, położonych w centrum Łodzi w obrębie obu stron ulic: Legionów,

Zachodnia, al. Kościuszki, al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, Sienkiewicza, Narutowicza, Wschodnia, Pomorska i pl. Wolności. Ideą przewodnią przetargu pn. „Lokale dla kreatywnych” organizowanego od 2012 r. jest wypromowanie na wskazanym obszarze działalności handlowej i usługowej, dla wszelkiego rodzaju towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej, a także galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

2 porum

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi


Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

- 1) Wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
- 3) Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
- 4) Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
- 5) Straż Miejska w Łodzi