

URZĄD MIASTA ŁODZI

DGM-BL-IV.7151.75.2014

**Pan
Grzegorz Matuszak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, wniesioną w dniu 08.10.2014 r. podczas obrad XCIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie zastosowania ulgi w czynszu dla Stowarzyszenia „Nasza Galeria”, zajmującego lokal użytkowy nr 2U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

Aktualnie materię ulg w czynszu reguluje Zarządzenie Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Zarządzenie to przewiduje w przepisie § 9 ust. 1, że *czynsz najmu lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, usytuowanych w budynkach położonych na terenie strefy „0” albo położonych na parterze lub w piwnicy w podwórzach posesji należących do tej strefy, w których toalety zostały udostępnione do nieodpłatnego użytku publicznego, zostaje obniżony o kwotę 500,00 zł miesięcznie.* Stowarzyszenie „Nasza Galeria” nie prowadzi w przedmiotowym lokalu działalności gastronomicznej, ponieważ zajmuje się działalnością statutową w zakresie kultury i jest podmiotem nie prowadzącym działalności gospodarczej. Fakt istnienia ogólnodostępnej kawiarenki w zajmowanym przez Stowarzyszenie lokalu nie zmienia głównego charakteru prowadzonej działalności.

Ponadto trzeba wskazać, że Stowarzyszenie „Nasza Galeria” zajmuje lokal użytkowy nr 2U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi bez tytułu prawnego. Nie posiada zatem formalnie statusu najemcy przedmiotowego lokalu.

Reasumując, w aktualnym stanie rzeczy nie jest możliwe przyznanie Stowarzyszeniu „Nasza Galeria”, korzystającemu z lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi, ulgi w czynszu w wysokości 500,00 zł miesięcznie, z tytułu udostępnienia toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Powodem jest brak statusu najemcy oraz charakter działalności prowadzonej w zajmowanym lokalu.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK