

Łódź, dnia 14 października 2014 r.

DOA-OP-II.0003.729.2014

112641. KC

**Pan  
Krzysztof Stasiak  
Wiceprzewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
90-926 Łódź,  
ul. Piotrkowska 104**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 8 października 2014 r., podczas obrad XCIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, uprzejmie informuję:

Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr [REDAKTOWANO] z dnia 16.czerwca 2013 r. udzielono pozwolenia na budowę budynku usługowego (szkoła języków obcych) wraz z przyłączami i instalacjami : wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz podłączeniem elektrycznym, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO] działka nr [REDAKTOWANO] obręb [REDAKTOWANO].

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania dotyczące zakresu sprawdzenia projektu przez organ wydający pozwolenie na budowę, określone przepisami ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu określa usytuowanie ściany budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości 4, 05 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi, co jest zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Przepis ten dotyczy wszystkich budynków w tym także szkół.

W projekcie na terenie działki inwestora zapewniono 3 miejsca postojowe, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 01.03.2011 r. nr [REDAKTOWANE], zmienionej decyzją z dnia 04.03.2013 r. nr [REDAKTOWANE] o warunkach zabudowy dla tej inwestycji. Przedłożony projekt nie określa zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Zarzut dotyczący nadmiernego hałasu powodowanego przez użytkowników w godzinach pracy szkoły wykracza poza zakres regulacji ustawy Prawo budowlane.

Ze względu na podnoszoną w ww. piśmie okoliczność usytuowania obiektu ścianą z otworami okiennymi w odległości mniejszej niż 4m od granicy działki oraz zmiany w ukształtowaniu terenu a także wątpliwości, co do legalności użytkowania obiektu, pismem z dnia 13 października 2014 r. organ wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o przeprowadzenie kontroli zgodności realizacji inwestycji z zatwierdzonym decyzją nr [REDAKTOWANE] z dnia 16.czerwca 2013 r. projektem budowlanym.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



**Marek CIEŚLAK**

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Matuszak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny Departamentu Obsługi i Administracji
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi