

**Pan**  
**Rafał Markwant**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

**Szanowny Panie Radny,**

odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 23 października 2014 r. w okresie międzysesyjnym w sprawie remontu basenu „Anilana”, uprzejmie informuję, że Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi administruje przedmiotową nieruchomością od dnia 8 kwietnia 2013 r. na mocy Zarządzenia Nr 3442/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 grudnia 2012 r. Obiekt został przejęty przez MOSiR od dotychczasowego użytkownika, którym było Łódzkie Sportowe Towarzystwo Waterpolowe. Wykonane ekspertyzy i przeglądy stanu technicznego obiektu potwierdziły jego zły stan techniczny i uniemożliwiły otwarcie pływalni w sezonie letnim 2013 r. bez wypełnienia wskazanych zaleceń i stosownych remontów. Niezwłocznie podjęto działania zmierzające do przeprowadzenia modernizacji obiektu. Opracowano założenia, jak również sporządzono zakres rzeczowy robót budowlanych, niezbędnych do wykonania w celu dopuszczenia pływalni do eksploatacji, a także zastosowania innowacyjnych rozwiązań w celu zwiększenia jej funkcjonalności i uatrakcyjnienia oferty.

W roku 2014 rozpoczęto pierwszy etap odbudowy pływalni. MOSiR realizując finansowane z budżetu miasta zadanie pn. „Modernizacja pływalni przy ul. Sobolowej” rozpoczął prace remontowe związane z rozbiórką

istniejących trybun, wymianą folii w niecce basenowej oraz wykonaniem nowych dysz dennych, przebudową stacji uzdatniania wody, modernizacją budynku socjalno - administracyjnego, rozbiórką wiaty magazynowej i budynku dawnej sauny, dostawą zbiorników filtracyjnych, wykonaniem dokumentacji projektowych. Łączna wartość realizowanych prac wynosi 3.500.000 zł. (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Drugi etap swoim zakresem będzie obejmował m.in. wyburzenie istniejącego brodzika, wykonanie zadaszania niecki lekką konstrukcją drewniano – poliuretanową, budowę miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, wdrożenie elektronicznego systemu obsługi klientów oraz budowę ekologicznego systemu ogrzewania współfinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W celu zapewnienia dodatkowych atrakcji dla osób korzystających z pływalni, planowane jest na specjalnie wypłyconym torze zainstalowanie urządzeń do masażu wodnych. Łączna wartość wykonania prac wpisanych do drugiego etapu wynosi 3.700.000 zł. W rezultacie, dzięki zadaszaniu, powstanie nowoczesna pływalnia sezonowa z przedłużonym okresem funkcjonowania, z której mieszkańcy Łodzi będą mogli również korzystać w dni deszczowe. Nie będzie to jednak obiekt całoroczny. Termin otwarcia pływalni uzależniony jest od realizacji całego zakresu prac i możliwości finansowych Miasta.

Koncepcja zagospodarowania obiektu zakłada ponadto wykonanie rekreacyjnego basenu odkrytego, basenu do skoków, wodnego placu zabaw i brodzika dla dzieci, a także budowę budynku technologii wody, budowę budynku dla ratowników oraz siłowni zewnętrznej i boiska do piłki siatkowej. Wykonanie wskazanych elementów rekreacyjnych planowane jest jednak w dłuższej perspektywie, zarówno czasowej, jaki i finansowej.

Pragnę zauważyć, że budowa nowej krytej pływalni 50 m wymaga zdecydowanie dłuższego okresu inwestycyjnego i jest kilkadziesiąt razy droższym przedsięwzięciem. Zgodnie z dokonaną analizą rynku, koszt budowy

takiego obiektu szacowany jest na ponad 40 mln złotych. Wyposażenie go w dodatkowe atrakcje, jak sauny, brodziki, zjeżdżalnie, mniejsze niecki, place zabaw czy siłownie, może skutkować zwiększeniem kosztów nawet do 80 mln złotych.

Z poważaniem

**WICEPREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krzysztof Piątkowski', with a long horizontal flourish extending to the right.

**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak – wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi, Wiceprzewodniczący Rady
- Wydział Organizacyjno - Prawny
- a/a.