

DOA-OP-II.0003.759.2014

Pani
Wiesława Zewald
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 października 2014 roku, dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani ██████████, zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████ (brak nr), uprzejmie informuję, co następuje.

W oparciu o opisany w interpelacji stan faktyczny, przy uwzględnieniu treści powołanego pisma znak ██████████ ustalono, że sprawa dotyczy Pani ██████████ (nie ██████████), najemczynie lokalu nr ██████ przy ul. ██████████ w Łodzi.

Zajmowany Przez Panią ██████████ lokal nr ██████ przy ul. ██████████ w Łodzi, składa się z dwóch pokoi, ze wspólną używalnością kuchni z lokalem nr ██████ oraz wspólną używalnością korytarza i wc z lokalem nr ██████ i nr ██████, o powierzchni ogólnej 61,34 m², w tym mieszkalnej 36,66 m², wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

W 2003 roku Zainteresowana wystąpiła z wnioskiem o oddanie w najem zwolnionego lokalu ██████ przy ul. ██████████, pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie najmowanego lokalu nr ██████. Lokal nr ██████ składa się z dwóch pokoi z kuchnią, ze wspólną używalnością wc i korytarza z lokalem ██████ i ██████, o powierzchni ogólnej 80,61 m², w tym mieszkalnej 50,80 m².

Obowiązujące wówczas przepisy prawa miejscowego wykluczały przyjęcie sprawy do realizacji z uwagi na dużą powierzchnię użytkową lokalu nr [REDACTED].

Mając jednak na uwadze możliwość uporządkowania układu funkcjonalnego lokali nr [REDACTED], nr [REDACTED] i nr [REDACTED], usytuowanych we wspólnym korytarzu, poprzez utworzenie wielopokojowego, samodzielnego lokalu mieszkalnego, o powierzchni użytkowej około 200 m², dysponent lokali zaproponował Pani [REDACTED] oddanie w najem innego, samodzielnego lokalu z zasobu Miasta. Propozycja ta uzyskała akceptację Zainteresowanej.

Sprawę, jako wymagającą szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego, przedstawiono do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Wniosek uznany został za zasadny i na posiedzeniu Komisji, w czerwcu 2004 roku, uzyskał opinię pozytywną w zakresie oddania w najem Pani [REDACTED] lokalu o strukturze trzech pokoi z kuchnią, wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne.

Od chwili przyjęcia sprawy do realizacji Zainteresowanej przedstawiono 8 propozycji lokali. Oferty były zróżnicowane, proponowano bowiem lokale o powierzchni użytkowej od 42 m² do 86 m² (poza jedną propozycją lokalu dwupokojowego, pozostałe lokale miały strukturę 3 pokoi z kuchnią, każdy lokal z pełnym wyposażeniem technicznym). Oferowane lokale nie uzyskały akceptacji Pani [REDACTED].

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, jako dysponent mieszkaniowego zasobu Miasta, pozyskuje ograniczoną ilość lokali o strukturze 3 pokoi z kuchnią, z pełnym wyposażeniem technicznym, mimo to zmierza do możliwie najszybszej realizacji przyjętego zobowiązania, o czym świadczą dotychczasowe propozycje lokali dla Pani [REDACTED].

Mając na uwadze okres oczekiwania Zainteresowanej na zakończenie sprawy zgodnie z Jej oczekiwaniami, informuję, że z chwilą pozyskania stosownego lokalu przedstawiona zostanie Pani [REDAKTED] kolejna propozycja.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości :

1.Przewodniczący Rady Miejskiej

2.a/a