

Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 20 października 2014r.

**Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

**w sprawie terminu sprzedaży terenów na targowiskach kupcom
i innym podmiotom prowadzącym tam działalność gospodarczą**

Szanowna Pani Prezydent,

Wielu łódzkich kupców, przedsiębiorców zatrudniających łodzian i płacących w naszym mieście podatki, prowadzi działalność gospodarczą na łódzkich targowiskach. Kupcy za własne pieniądze dokonali inwestycji polegających na budowie hal targowych bądź innych naniesień potrzebnych do prowadzenia handlu na targowiskach. Niestety, nie są oni właścicielami terenu.

Stowarzyszenia kupieckie oraz inne podmioty prowadzące działalność na targowiskach chcą obecnie wykupić te tereny, aby dalej prowadzić inwestycje związane z działalnością targowisk. Inwestowanie pieniędzy we własny majątek z pewnością stworzy większe bezpieczeństwo łódzkim przedsiębiorcom. Dzięki temu mali przedsiębiorcy będą mogli prowadzić konkurencyjną działalność wobec dużych sieci handlowych, co będzie z korzyścią dla łódzkich konsumentów (niższe ceny, lepszy komfort obsługi).

Zwracam się z prośbą o informację kiedy będzie procedowana sprzedaż gruntów, które obecnie są dzierżawione stowarzyszeniom kupieckim oraz innym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą na łódzkich targowiskach: „Górniaku”, „Bałuckim Rynku” oraz Targowisku „Przybyszewskiego”?

Proszę także o informację, czy tereny na których znajdują się w/w targowiska posiadają już wycenę gruntu? Jeśli tak – to jaka jest ich wartość?

Czy w umowach sprzedaży gruntów będą zawarte przepisy dotyczące prawa Miasta do odkupu oraz do pierwokupu? Zapisy te mogą w skuteczny sposób zabezpieczyć interes Miasta w przypadku braku miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdyby nabywcy terenów planowali inną działalność niż prowadzenie targowiska na przedmiotowym terenie.

Proszę także o przekazanie kserokopii wszystkich analiz prawnych dotyczących w/w targowisk.

Na ostateczne decyzje w sprawie łódzkich targowisk kupcy czekają od dawna. Od ich kształtu uzależniają dalsze inwestycje, które będą miały wpływ na konkurencyjność łódzkiego handlu oraz ofertę dla łódzkich konsumentów.

Z powrotem

Tomasz Kacprzak

Tomasz Kacprzak