

Łódź, dnia 30 października 2014 r.

DGM-MM-IV.6845.3.2012

**Pan
Tomasz Kacprzak
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 20 października 2014 r. w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawców terenów, na których funkcjonują targowiska „Górniak”, „Bałucki Rynek” oraz „Przybyszewskiego”, informuję, że sukcesywnie prowadzone są działania zmierzające do przygotowania tych terenów do sprzedaży na rzecz ich dzierżawców.

Obecnie w przygotowaniu są dwa projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż terenów - targowisk „Górniak” oraz „Bałucki Rynek”. W przypadku tych właśnie terenów tj. działki nr 21/13 w obrębie G-3 („Górniak”) oraz działek nr 1/63 i 228 w obrębie B-47 („Bałucki Rynek”) Miasto dysponuje operatami szacunkowymi z ich wyceny. Wartość nieruchomości, na której funkcjonuje targowisko „Górniak” została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21.866.000 zł, a nieruchomości - targowiska „Bałucki Rynek” - na kwotę 41.794.000 zł.

Miasto uznaje za zasadne umieszczenie w umowach sprzedaży nieruchomości, na których funkcjonują targowiska miejskie, postanowień o przysługujących Miastu prawie ich odkupu oraz pierwokupu. Jednak zauważyć należy, iż wykonanie tych zastrzeżeń umownych będzie uzależnione od możliwości finansowych wynikających z budżetu Miasta.

Informuję także, że Miasto wystąpiło do dyrektora właściwej izby skarbowej z prośbą o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie opodatkowania podatkiem VAT transakcji sprzedaży nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 317 („Górniak”) a także opodatkowania tym podatkiem zwrotu przez Miasto na rzecz dzierżawcy wartości poniesionych na dzierżawionym gruncie nakładów. Na chwilę obecną Miasto nie otrzymało tej interpretacji.

Poza kwestią podatku VAT, Miasto nie dysponuje analizami wykraczającymi poza rutynowo dokonywane ustalenia w ramach postępowania, mającego na celu zebranie wszelkich niezbędnych opinii oraz informacji umożliwiających prawidłowe przeprowadzenie transakcji.



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości: Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji