

Tomasz Kacprzak
Jarosław Tumiłowicz
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 4 listopada 2014r.

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie terminu sprzedaży terenów na targowiskach kupcom i innym podmiotom prowadzącym tam działalność gospodarczą

Szanowno Pani Prezydent,

Wielu łódzkich kupców, przedsiębiorców **tworzących miejsca pracy** i płacących w naszym mieście podatki, prowadzi działalność gospodarczą na łódzkich targowiskach. Kupcy za własne pieniądze dokonali inwestycji polegających na budowie hal targowych bądź innych naniesień potrzebnych do prowadzenia handlu na targowiskach. Niestety, nie są oni właścicielami terenu.

Stowarzyszenia kupieckie oraz inne podmioty prowadzące działalność na targowiskach chcą obecnie wykupić te tereny, aby móc inwestować we własne miejsca pracy i stawić czoła agresywnej polityce sieci handlowych, których działalność coraz częściej doprowadza do bankructwa rodzime f-my. Możliwość wykupu gruntu to jednocześnie mniejsze koszty prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększenie konkurencyjności, możliwość zaciągania kredytów, a przede wszystkim poczucie bezpieczeństwa.

Zwracamy się z prośbą o informację kiedy będzie procedowana sprzedaż gruntów, które obecnie są dzierżawione stowarzyszeniom kupieckim oraz innym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą na łódzkich targowiskach: „Górniaku”, „Bałuckim Rynku” oraz Targowisku „Przybyszewskiego”?

Prosimy także o informację, czy tereny na których znajdują się w/w targowiska posiadają już wycenę gruntu? Jeśli tak – to jaka jest ich wartość?

Czy w umowach sprzedaży gruntów będą zawarte przepisy dotyczące prawa Miasta do odkupu oraz do pierwokupu? Zapisy te mogą w skuteczny sposób

zabezpieczyć interes Miasta w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdyby nabywcy terenów planowali inną działalność niż prowadzenie targowiska na przedmiotowym terenie.

Prosimy także o przekazanie kserokopii wszystkich analiz prawnych dotyczących w/w targowisk.

Na ostateczne decyzje w sprawie łódzkich targowisk kupcy czekają od dawna. Od ich kształtu uzależniają dalsze inwestycje, które będą miały wpływ na konkurencyjność łódzkiego handlu oraz ofertę dla łódzkich konsumentów.

z pozdrowieniami

Tomasz Wójcik
Zarząd Inwestycji