

Łódź, dnia 27 listopada 2014 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.795.2014

Pani

Iwona Boberska

Radna

Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, wniesioną podczas obrad XCIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 12 listopada 2014 roku, dotyczącą wystąpienia Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████, w sprawie niedrożnego przewodu kominowego oraz źle zamontowanej wyczystki – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek przy ul. ██████████ jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej i wszystkie prace remontowe związane z częściami wspólnymi nieruchomości (między innymi dotyczące przewodów kominowych) wykonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście wynika, że zgodnie z opinią Zakładu Kominiarskiego przewód kominowy pieca węglowego w pierwszym pokoju, został uszczelniony na odcinku od wlotu pieca (rura łącząca piec kaflowy z kominem) do wylotu ponad dach. Drzwiczki wyczystne zamontowano nad rurą łączącą piec z kominem niezgodnie z przepisami. Drzwiczki wyczystne winny być zamontowane poniżej wylotu spalin z pieca węglowego tj. poniżej rury łączącej piec z kominem.

Sprawa przełożenia drzwiczek wyczystnych ciągnie się od paru miesięcy. Jednak bez zgody Pani ██████████ pracownik, który miał przełożyć drzwiczki nie mógł wejść do mieszkania.

Wielokrotnie próbowano uzgodnić termin wykonania powyższych prac, jednak Pani ██████ wykonanie prac odwoływała.

Administracja wspólnie ze Wspólnotą Mieszkaniową podjęła decyzję zamontowania wyczystki poniżej wylotu spalin z pieca kaflowego po drugiej stronie przewodu kominowego od strony pomieszczenia kuchni. Wykonanie powyższych prac ustalono do końca listopada b.r.

Wyczystki nie można zamontować w prześwicie bramowym jak życzy sobie Pani ██████, z uwagi, iż przewód poniżej lokalu jest niedrożny.

Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę o likwidacji ogrzewania lokali piecami węglowymi w 2015 r. i podłączenia budynku do centralnego ogrzewania jak i ciepłej wody z sieci miejskiej.

Wykonanie powyższych prac zaplanowano w kwietniu 2015 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi