

Łódź, dnia 21 listopada 2014 r.

DOA-OP-II.0003.797.2014

**Pani**

**Iwona Boberska**

**Radna**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, wniesioną podczas obrad XCIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 12 listopada 2014 roku, dotyczącą wystąpienia Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████ m. █, w sprawie przyśpieszenia wymiany stolarki okiennej oraz pobieranie opłat za centralne ogrzewanie – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Polesie wynika, że Pani ██████████ jest najemcą lokalu mieszkalnego nr █ na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 04.08.1998 r. Zgodnie z opracowaną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną lokal składa się z pokoju i kuchni. W lokalu wyodrębniono pomieszczenie łazienki z w-c, które stanowi samowolę budowlaną. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,14 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalna 21,83 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (ogrzewanie gazowe lokalne). Grzejniki centralnego ogrzewania znajdują się w pokoju – 2 szt. i w kuchni 1 szt. Jak z powyższego wynika ogrzewana jest cała powierzchnia lokalu. Zgodnie z zawartą umową najmu lokalu, najemca winien korzystać z w-c ogólnego znajdującego się w budynku. Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest za całą powierzchnię użytkową lokalu tj. 39,14 m<sup>2</sup>.

Stolarka okienna skrzynkowa w ilości 3 szt. (w pokoju 2 szt. w kuchni 1 szt.) została zakwalifikowana do wymiany 19.10.2005 r. Wymiana stolarki w lokalach gminnych następuje według kolejności zgłoszeń oraz posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Podczas oględzin stolarki okiennej w dniu 17.10.2014 r. przez pracowników Administracji nie stwierdzono pogorszenia się stanu technicznego stolarki okiennej. Nie zachodzi konieczność jej wymiany w trybie awaryjnym.

W celu przyścia z pomocą Pani [REDAKTOWANE], Miejski Administrator Nieruchomościami w dniu 18.11.2014 r. doręczył potwierdzony przez Administrację wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego i poinformował o konieczności dopełnienia dalszych formalności.

Tylko od Zainteresowanej zależeć będzie, czy złoży wniosek i otrzyma dodatek mieszkaniowy, bo dochody jakie w chwili obecnej posiada kwalifikują ją do jego otrzymania.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi