

Łódź, dnia 21 listopada 2014 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.800.2014

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną dnia 12 listopada 2014 r., podczas XCIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi na skutek wniesionej przez mieszkańców bloku przy ul. Maratońskiej 63 B sprawy spalania przez mieszkańców pobliskiego budynku materiałów niedozwolonych w piecach grzewczych, poniżej przedstawiam wyjaśnienia dotyczące poruszonych problemów.

Do sprawy braku reakcji Straży Miejskiej na zgłoszenie przez mieszkańców wymienionej wyżej nieruchomości palenia w piecach materiałami niedozwolonymi ustosunkował się Pan Zbigniew Kuleta - Komendant Straży Miejskiej w Łodzi, informując, że zgodnie z treścią upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta strażnicy w celu przeprowadzania tzw. „kontroli palenisk” na terenie Miasta mogą wchodzić na teren nieruchomości wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem. A zatem, jak z powyższego wynika, strażnicy w przypadku otrzymania zgłoszenia o spalaniu w piecach materiałów niedozwolonych, nie mogą samodzielnie (natychmiast) podjąć działań kontrolnych, muszą bowiem ustalić termin takiej wspólnej kontroli z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska UMŁ. Taki tryb postępowania może u osoby zgłaszającej powodować odczucie, że Straż Miejska nie reaguje na zgłoszenia. Ponadto Pan Komendant Straży Miejskiej wyjaśnił, że pomimo ograniczeń formalnych, często po tego rodzaju interwencjach mieszkańców, patrole Straży Miejskiej udają się we wskazane miejsca, aby stwierdzić, czy zgłoszone nieprawidłowości mają miejsce.

Odnosząc się do zadanych przez Pana Radnego pytań uprzejmie informuję, że ok. 56 % lokali mieszkalnych gminnych ogrzewanych jest piecami węglowymi. Najwięcej takich mieszkań jest na Śródmieściu i Bałutach. Do centralnego ogrzewania podłączonych jest ok. 36 % lokali.

Celem Miasta jest doprowadzenie do zmniejszenia ilości pieców węglowych w mieszkaniach komunalnych. Dokonuje się tego w ramach robót remontowo - modernizacyjnych realizowanych w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą „Mia100 Kamienic”.

I tak w 2012 roku podłączono do sieci c.o. 297 lokali, w 2013 roku – 88, natomiast w 2014 do chwili obecnej podłączono już 132 mieszkania, a do końca roku przewiduje się zakończenie remontów kolejnych 212 mieszkań.

Niezależnie od powyższego informuję, że w ramach planowanych przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Urzędu Miasta Łodzi zadań dotyczących Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi przewiduje się działania termomodernizacyjne budynków mieszkalnych stanowiących własność Miasta, w tym m.in. przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła oraz w wybranych modernizowanych energetycznie budynkach – montaż instalacji odnawialnych źródeł energii. Liczba nieruchomości, które wchodzą w zakres rewitalizacji w ramach 8 priorytetowych projektów wynosi 95. W kolejnych planowanych 12 projektach szacuje się przeprowadzenie remontów około 130 nieruchomości, których realizacja uzależniona będzie od możliwości pozyskania dodatkowych zewnętrznych źródeł finansowania.

Odnosnie możliwości finansowego wsparcia właścicieli pozostałych budynków w Łodzi, którzy są zainteresowani likwidacją pieców w ich budynkach i montowania alternatywnych źródeł ogrzewania informuję, że wsparcia takiego udziela Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Fundusz ten bowiem wspiera finansowo zadania mające na celu wymianę pieców węglowych, w celu ochrony środowiska naturalnego. W 2014 r. o dofinansowanie zadań z tego zakresu mogły ubiegać się podmioty gospodarcze (o częściowo umarzalną pożyczkę), wspólnoty mieszkaniowe – (o częściową spłatę kapitału), osoby fizyczne. Z informacji otrzymanych od tego Funduszu wynika, że nowe zasady przyznawania dofinansowania w 2015 r. są w trakcie opracowywania i będą dostępne na jego stronie internetowej.

Odpowiadając na zadane przez Pana Radnego pytanie dotyczące sposobu w jaki powinni zachować się mieszkańcy, gdy zauważą, że dochodzi do ogrzewania budynków materiałami niedozwolonymi, uprzejmie informuję, że swoje spostrzeżenia powinni kierować do Straży Miejskiej – pod całodobowy telefon interwencyjny numer 986 lub do Wydziału Ochrony Środowiska w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pana Grzegorza Matuszaka
Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjno-Prawnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi