

Łódź, dnia 12.11.2014 r.

**Czesław Telatycki**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w imieniu Zarządów Wspólnot**  
**Mieszkaniowych administrowanych**  
**przez Spółkę „Nieruchomości - Wysocka”**

**Pani**  
**Hanna Zdanowska**  
**Prezydent**  
**Miasta Łodzi**

*Hanna Zdanowska Prezydent*

**dotyczy : opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości przy ulicy Anczyca 5 w Łodzi (jako przykład) i innych nieruchomości administrowanych przez Spółkę „Nieruchomości – Wysocka”.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 23.10.2014r (data wpływu 30.10.2014r) zawierającego informację o nadaniu numeru konta do uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Anczyca 5 w Łodzi pragnie przedstawić swoje stanowisko w sprawie.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Anczyca 5 w Łodzi informuje, że realizując obowiązek nałożony nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach z dnia 1 lipca 2011r (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) zebrał od właścicieli poszczególnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe i dostarczył do Urzędu Miasta Łodzi deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wraz ze zbiorczym załącznikiem nr 1 ilustrującym ogólną liczbę osób ustaloną na podstawie złożonych deklaracji, miejsce ustawienia pojemników na odpady itd.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej uznał powyższą formę za konieczną z uwagi na fakt, iż wysokość opłat za odpady komunalne generowana jest bez wątpliwości przez właścicieli lokali i jest powiązana z faktem własności lokalu. Ustawa nie wyposaża Zarządu Wspólnoty w jakiegokolwiek instrumenty dające władcze uprawnienia wobec właścicieli lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe w zakresie obciążenia kosztami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi czy żądania informacji potrzebnych do wyliczenia należnej opłaty. Wobec tego jedyną możliwością by właściciel lokalu odpowiadał za uchybienia w zakresie zgodnego z prawdą wykazania należnej opłaty i regulowania opłat z jej tytułu jest złożenie przez niego deklaracji. Przepisy nie przewidują bowiem innych dokumentów wywołujących taki skutek. Wobec powyższego złożone w opisanej powyżej formie deklaracje miały charakter pomocniczy i zostały złożone celem ustalenia i wykazania prawidłowej wielkości należnej opłaty, a także przejęcia odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty przez właściciela lokalu.

W tym celu otwarty został oddzielny rachunek bankowy dotyczący wyłącznie opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Właściciele poszczególnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe regulowali na w/w rachunek opłatę z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, w wysokości zadeklarowanej przez nich w deklaracjach przekazanych do Urzędu Miasta Łodzi, a środki te przekazywane były na stosowny rachunek Urzędu Miasta Łodzi.

W efekcie zsumowania danych ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podpisanych przez właścicieli poszczególnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe ustalona została następująca – łączna ilość osób tj : 94 osoby ujęte w deklaracjach jako prowadzące zbiórkę odpadów w sposób selektywny  
19 osób ujętych w deklaracjach jako prowadzące zbiórkę odpadów w sposób nieselektywny.  
Za osoby te Wspólnota Mieszkaniowa odprowadzała opłaty, w łącznej comiesięcznej wysokości 1 486,05 zł.

Wobec powyższego Zarząd Wspólnoty wnosi by dokonane opłaty :

1 486,05 zł z dnia 14.08.2013r (za miesiąc lipiec 2013r)

1 486,05 zł z dnia 16.09.2013r (za miesiąc sierpień 2013r)

1 486,05 zł z dnia 14.10.2013r (za miesiąc wrzesień 2013r)

1 486,05 zł z dnia 14.11.2013r (za miesiąc październik 2013r)

1 486,05 zł z dnia 13.12.2013r (za miesiąc listopad 2013r)

1 486,05 zł z dnia 15.01.2014r (za miesiąc grudzień 2013r)

przebiegować każdorazowo w n/w sposób przypisując wskazane kwotę na konta poszczególnych właścicieli lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe

50,76 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 1  
49,50 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 3  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 4  
50,76 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 5  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 6  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 7  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 8  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 9  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 11  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 12  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 13  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 14  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 15  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 16  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 17  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 19  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 20  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 21  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 22  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 23  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 24  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 25  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 26  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 28  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 29  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 30  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 31  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 32  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 33  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 34  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 36  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 37  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 38  
50,76 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 39

50,76 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 40  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 41  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 44  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 45  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 46  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 48  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 49  
33,00 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 53  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 54  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 55  
16,50 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 56  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 57  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 58  
16,50 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 60  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 61  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 62  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 63  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 64  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 66  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 68  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 69  
38,07 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 70  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 71  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 73  
12,69 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 74  
25,38 zł miesięcznej opłaty na konto lokalu nr 75

Informujemy przy tym, że za przyjęciem takiego a nie innego rozwiązania przemawiał brak jednoznacznej wykładni i mało precyzyjne przepisy. Znaczenie miało także nie przekazywanie do Wspólnoty Mieszkaniowej przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Górna środków za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zakresie lokali gminnych.

W tym stanie rzeczy uważamy, że przyjęte rozwiązanie pozwala ustalić właścicieli lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, którzy nie uiszczają opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi i przekazanie tej informacji do Wydziału Finansowego UMŁ celem windykacji opłat. Z uwagi na społeczną wagę sprawy wnosimy o akceptację przyjętego rozwiązania.

*Z pominięciem*  
*[Podpis]*