



Łódź, dnia 24 listopada 2014

Pan  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

DOA-OP-II.0003.807.2014

**Skarbnik Miasta Łodzi**

ul. Sienkiewicza 5  
90-113 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 45 08  
fax +48 (42) 638 45 55  
e-mail: skarbnik@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W nawiązaniu do interpelacji Pana Czesława Telatyckiego – Radnego Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r., uprzejmie przekazuję odpowiedzi i stosowne wyjaśnienia do podniesionych w tej interpelacji kwestii.

Pragnę zauważyć, iż w dużej części zgłoszone przez Pana Radnego Cz. Telatyckiego wątpliwości i wnioski dotyczące rozliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają charakter indywidualny. Należy zwrócić uwagę, że w świetle art. 6q ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399, z późn. zm.), do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.). Z tego względu, zgodnie z brzmieniem art. 293 Ordynacji podatkowej, indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników objęte są tajemnicą skarbową.

Co do zasady, należy jednakże wyjaśnić, że art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zwanej dalej ucpg) stanowi, iż w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną. Odnosi się to również do obowiązków zawartych w art. 6m i 6h tejże ustawy, tj. odpowiednio składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia tej opłaty na rzecz gminy. Przywołane przepisy nie dają podstaw i możliwości do składania częściowych deklaracji o charakterze „pomocniczym”. Ustalenie wysokości przedmiotowej opłaty oraz wszelkie rozliczenia z tego tytułu dokonywane są, co do zasady, w oparciu o złożone stosowne w tym celu deklaracje podatnika. Należy w tym miejscu zauważyć, że obowiązek składania deklaracji, o którym mowa w ucpg dotyczy właścicieli nieruchomości, a w przypadku budynków wielolokalowych – osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną, nie zaś właścicieli poszczególnych lokali. Z brzmienia art. 3 pkt 5 Ordynacji podatkowej, odnoszącego się do rozumienia deklaracji, wynika jednoznacznie, że chodzi o deklaracje, do których składania obowiązani są, na podstawie przepisów prawa podatkowego, podatnicy, płatnicy i inkasenci. W konsekwencji takich zapisów, ewentualne działania o charakterze windykacji czy egzekucji administracyjnej tej opłaty organ podatkowy prowadzić ma wobec podatnika, a nie wobec właścicieli poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym.

Zaprezentowane stanowisko potwierdza najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych w tych sprawach. WSA w Gdańsku w swym wyroku z dnia 17 czerwca 2014 r. (sygn. akt I SA/Gd 404/14) stwierdził m.in., iż regulacja zawarta w art. 2 ust. 3 ucpg stanowi lex specialis w stosunku do ogólnej normy art. 2 ust. 1 pkt 4 ucpg, która przewidzianymi w ustawie obowiązkami obciąża właścicieli nieruchomości. Zatem w sytuacji wskazanej w art. 2 ust. 3 ucpg (tj. w przypadku budynków wielolokalowych) wolą ustawodawcy, obowiązki właścicieli lokali zostały przeniesione na inne podmioty – osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną. WSA w ww. wyroku wskazał również,

iż w art. 2 ust. 3 ucpg mowa jest o osobach sprawujących zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali, zatem mowa jest nie tylko o osobach pełniących funkcję zarządu wspólnoty mieszkaniowej (wybranych zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy) ale również o każdej osobie fizycznej lub prawnej, której zarząd został powierzony. Z takim podejściem korelują ponadto zmiany doprecyzowujące te zapisy, ujęte w procedowanej w Sejmie nowelizacji ww. ustawy.

Nie ulega jednakże wątpliwości, że dla prawidłowego wykonania przez osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną nałożonych przez ucpg obowiązków niezbędne jest przekazywanie przez właścicieli poszczególnych lokali wiarygodnych i pełnych informacji dotyczących osób zamieszkujących je oraz ich aktualizowanie w przypadku zachodzących zmian. W celu wyjaśnienia tych kwestii oraz uzgodnienia właściwej współpracy pomiędzy AZK a Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę „Nieruchomości – Wysocka” zorganizowane zostało w dniu 19 listopada 2014 r. spotkanie w siedzibie Wydziału Finansowego z przedstawicielami zainteresowanych stron, przy udziale Pana Radnego Cz. Telatyckiego oraz przedstawicieli Wydziału Finansowego. Należy oczekiwać, że w rezultacie tego spotkania nastąpi prawidłowy przepływ informacji i współpracy pomiędzy zainteresowanymi.

Z poważaniem



Krzysztof Mączkowski

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi