

Łódź, dnia 02.10.2014

DOA-OP-II.0003.692.2014

Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną w dniu 24 września 2014 r. podczas obrad XCIII sesji Rady Miejskiej, która dotyczy zgłoszonych Pani Radnej problemów występujących w budynku i na terenie gminnej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 132a uprzejmie wyjaśniam, że w celu wyjaśnienia poruszonych zagadnień - Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi wystąpi wg właściwości do poszczególnych jednostek organizacyjnych Miasta o udzielenie bieżących informacji w poruszonym w interpelacji zakresie.

W związku z powyższym przewiduję, że przygotowanie i udzielenie łącznej odpowiedzi Pani Radnej nastąpi do dnia 7.11.2014 r.

Marek CIEŚLAK



Do wiadomości:

Pełniącego Obowiązki Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 24.11.2014 r.

DOA-OP-II.0003.692.2014

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**
[REDAKTOWANE]

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 24 września 2014 r. podczas obrad XCIII sesji Rady Miejskiej w sprawie występujących Pani zdaniem nieprawidłowości w stanie technicznym niektórych elementów budynku przy ul. Piotrkowskiej 132a po dokonaniu oględzin na terenie nieruchomości oraz obiektu, a także na podstawie informacji od Administratora w przedmiocie sprawy uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

1/ Budynek prawej oficyny był remontowany w ramach programu Mia100Kamienic. Zakres prac obejmował m.in.: modernizację istniejących instalacji oraz układu funkcjonalnego lokali i komunikacji, wymianę stropów, odwilgocenie murów, wymianę tynków. Prace zostały zakończone w dniu 23.08.2013 r.

2/ Wykonany zakres robót nie obejmował zamurowania otworów okiennych na korytarzu I piętra. Prace zostały wykonane zgodnie z założeniami projektu.

3/ Z ustaleń wynika, że jedynie w lokalu nr 48 nie została wymieniona stolarka podczas prac remontowych, gdyż wówczas uznano ją jako będącą w stanie nadającym się do dalszej eksploatacji i wymagającą jedynie przeprowadzenia konserwacji. Obecnie AZK Śródmieście zaplanowała wymianę tej stolarki z terminem realizacji do 15.12.2014 r.

4/ Administracja eksploatując obiekt, w bieżącym roku doprowadziła do zwiększenia cyrkulacji powietrza w podpiwniczeniu w porównaniu do okresu, kiedy obiekt ten nie był jeszcze w pełni zamieszkały i użytkowany – co spowodowało, iż powierzchniowe zawilgocenie na drzwiach do komórek, które występowało w niedługim okresie po zakończeniu robót – przestało się odnawiać. Służby techniczne AZK na bieżąco monitorują stan techniczny elementów budynku i wszystkie zauważone usterki będą usuwane w ramach gwarancji.

5/ Ustalenie prawidłowości działania instalacji ogrzewającej obiekt/ty możliwe jest przy minusowej temperaturze zewnętrznej, na którą reaguje automatyka zewnętrzna. Dotychczasowe zewnętrzne temperatury (w okresie grzewczym 2014/2015) nie były powodem zużycia dużej ilości czynnika grzewczego „podawanego” z sieci miejskiej, co w praktyce mogło powodować brak pełnego komfortu w lokalach. Administracja nie zmieniła warunków umowy z Dalią, jednakże przeprowadzone zostały regulacje w węźle, które mają doprowadzić do zwiększenia temperatury czynnika grzewczego wychodzącego z wymiennika do lokali. Jeżeli pomimo tych działań będą jeszcze występowały jakieś problemy, to zostaną podjęte w tym zakresie odpowiednie działania.

6/ W dalszym ciągu trwają uzgodnienia między Wspólnotą Mieszkaniową a Gminą odnośnie treści porozumienia, które dotyczy sposobu korzystania z nieruchomości (dotyczy również kodowania).

7/ Obiekt przy Piotrkowskiej 132a jest oznaczony tabliczką z numerem budynku.

8/ Wszystkie lokale w budynku są zasiedlone.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości :

- Administracja Zasobów Komunalnych - Łódź Śródmieście,
- Wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.