



Łódź, dnia 28 grudnia 2010 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

OŚR.V.0057/23/10

**Pan
Witold Rosset
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Witold Rosset

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 17 grudnia 2010 r., uprzejmie informuję:

W dacie objęcia przeze mnie funkcji Prezydenta Miasta Łodzi, zadanie inwestycyjne pn. Budowa Centrum Dialogu było i jest nadal w trakcie realizacji.

Wykonawcą zadania jest Konsorcjum wykonawców w składzie:

1. INVESTMENT ŁÓDZKI S.A. z s w Łodzi przy ul. Sianokosy 8 (lider Konsorcjum).
2. Stanisław Jędrzejczak – prowadzący działalność gospodarczą pod firmą REMO-BUD ŁÓDŹ z s. w Łodzi przy ul. Urzędniczej 36 (partner Konsorcjum).

Odnosząc się do zawansowania robót, stwierdzić mogę, że do wykonania stanu surowego zamkniętego pozostało wylanie niewielkiego fragmentu ścianek attykowych oraz ułożenie części płyt stropowych nad salą audiowizualną. Płyty stropowe zmagazynowane zostały na terenie budowy. Wykonana została także ślusarka aluminiowa - drzwiowa i okienna fasad budynku, umożliwiająca zamknięcie obiektu. Montaż ślusarki możliwy będzie dopiero po zakończeniu wylewania ścianek attykowych i potrwa kilka dni. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej harmonogram budowy, przewidywał w pierwszym etapie, w terminie do 13 sierpnia 2010 r., wykonanie stanu surowego otwartego i rozliczenie finansowe. Termin wykonania stanu surowego zamkniętego przewidziano do 31 października 2010 r., co miało umożliwić prowadzenie robót w okresie zimowym wewnątrz budynku.

W dniu 19 listopada 2010 r. wykonawca poinformował o utracie płynności finansowej, warunkującej realizację umowy. Wraz z informacją, wykonawca zażądał m.in. przeprowadzenia odbioru pierwszego etapu prac z jednoczesną zmianą zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania w pierwszym etapie. W przypadku nieuwzględnienia żądań, wykonawca zagroził zejściem z terenu budowy z powodu braku możliwości finansowych kontynuowania robót. Informację wykonawcy o utracie płynności finansowej

potwierdzała pośrednio sytuacja na innych budowach prowadzonych z udziałem firmy REMO – BUD ŁÓDŹ. Firma zaprzestała wykonywania robót przy budowie:

- hal wystawienniczych na zlecenie Międzynarodowych Targów Łódzkich - Sp. z o.o.,
- stacji paliw na zlecenie Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta - Sp. z o.o.,
- sali koncertowej na zlecenie Akademii Muzycznej w Łodzi.

Biorąc pod uwagę, że Centrum Dialogu pozostało jedyną dużą inwestycją przy której roboty nie zostały wstrzymane oraz konieczność zabezpieczenia i zamknięcia obiektu przed okresem zimowym, w dniu 25 listopada uruchomiono częściową zapłatę wynagrodzenia w kwocie 700.000 zł. Wg stanu na dzień 22 listopada wartość wykonanych robót budowlanych przy budowie Centrum Dialogu wyniosła 1.259.287,40 PLN brutto. Warunkiem zmiany umowy oraz kontynuowania prac przez wykonawcę było zrealizowanie stanu surowego zamkniętego w terminie do 10 grudnia 2010 r. - wyznaczonym przez inwestora.

Wykonawca nie dotrzymał tego terminu, uzasadniając przyczynę zwłoki warunkami atmosferycznymi. Aktualnie wyznaczony został kolejny termin, poprzedzający odstąpienie od umowy. Kontynuowanie robót sprawia, że budowa nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń w tym okresie.

Wykonawca pozostaje w zwłoce w porównaniu z harmonogramem budowy o ok. 80 dni. Szczegółową informację o zawansowaniu robót wg stanu na dzień 3 grudnia 2010 r. przesyłam Panu Radnemu w załączeniu.

Ponieważ zwłoka przy budowie Centrum Dialogu spowodowana została przyczynami leżącymi po stronie wykonawcy, będącym jednocześnie wykonawcą innych inwestycji zleconych przez spółki, w których Miasto Łódź jest jedynym lub większościowym właścicielem oraz fakt, że firma REMO – BUD ŁÓDŹ jest jedną z największych w sektorze firm budowlanych na terenie Łodzi, poleciłam przeprowadzenie kompleksowej oceny sytuacji. Od wyników tej oceny i postępu prac przy budowie Centrum Dialogu uzależniam dalsze swoje decyzje.

W mojej ocenie dotrzymanie końcowego terminu realizacji budowy jest jeszcze możliwe, pod warunkiem, że umowa będzie kontynuowana przez dotychczasowego wykonawcę. Zmiana wykonawcy, czego na tym etapie nie mogę wykluczyć, i związane z nią czynności takie jak: inwentaryzacja robót i mienia na terenie budowy, oszacowanie wartości wynagrodzenia wykonawcy przez biegłego rzeczoznawcę, opracowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie procedury wyboru nowego wykonawcy, spowoduje przesunięcie terminu wykonania obiektu do końca sierpnia 2011 r. Biorąc pod uwagę, że termin ten jest terminem rocznicowym likwidacji Litzmannstadt Ghetto, mam nadzieję,

że w przypadku odstąpienia od umowy z dotychczasowym wykonawcą zostanie on zaakceptowany przez pana Mordechaya Zissera, współfinansującego budowę.

Przedkładając zgodnie z życzeniem Pana Radnego umowę darowizny z dnia 27 sierpnia 2008 r. w załączeniu, informuję, że umowa nie została zmieniona. Jak wyjaśniłam wcześniej, zaangażowanie finansowe Miasta wobec wykonawcy wynosi 700.000 zł i do końca 2010 r. nie ulegnie zmianie. Ponieważ do tej pory nie został jeszcze zamknięty i rozliczony pierwszy etap umowy z wykonawcą, darczyńca nie przekazał żadnych środków na rachunek Miasta. O postępie prac i trudnościach występujących w procesie budowy przedstawiciel pana M. Zissera jest informowany na bieżąco. Bierze on również udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy.

Informuję Pana Radnego, że w dniu 23 grudnia 2010 r. zaprosiłam pana M. Zissera do złożenia w pierwszej dekadzie lutego 2011 r. wizyty w naszym mieście, w celu wyjaśnienia wszystkich spraw związanych z budową, przedstawienia osób upoważnionych po stronie Miasta do działania w Komitecie Sterującym, o którym mowa w umowie darowizny, określenia zasad bieżącego porozumiewania się w sprawach związanych z Centrum Dialogu oraz omówienia spraw budzących zaniepokojenie pana M. Zissera. W kontekście dotychczasowych zdarzeń, w szczególności powołania instytucji kultury, która będzie prowadziła działalność w Centrum Dialogu, ustalenie nowych warunków współpracy z panem M. Zisserem oraz intensyfikacja działań i czynności po stronie Miasta stały się koniecznością.

Uprzejmie proszę o przyjęcie moich wyjaśnień, licząc jednocześnie na zaangażowanie i udział Pana Radnego w tworzeniu koncepcji programów działania nowo powołanej instytucji.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

W załączeniu:

- kopia informacji o zaawansowaniu robót,
- kopia umowa darowizny z dnia 27 sierpnia 2008 r.