

Łódź, 11 stycznia 2011 r.

Witold Rosset

Radny Rady Miejskiej

W Łodzi

Szanowna Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent miasta Łodzi

INTERPELACJA

W związku ze skargą spółki ATZ na sposób załatwienia przez Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wniosku o wykup nieruchomości położonej przy ulicy Tuwima 88/90, zwracam się do Pani Prezydent o ponowne rozpatrzenie sprawy i zweryfikowanie zajętego przez wydział stanowiska. W mojej ocenie decyzja wydziału jest nieracjonalna, a takie traktowanie przedsiębiorców prowadzi do zniechęcania ich do inwestowania w naszym mieście, jest też jedną z przyczyn niskiego realizowania przez wydział dochodów ze sprzedaży nieruchomości. Spółka ATZ w czerwcu ubiegłego roku wystąpiła z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości pod w/w adresem znajdującej się w jej użytkowaniu wieczystym. Duże nakłady inwestycyjne są warunkowane przez szwajcarskiego właściciela pozyskaniem pełnego tytułu własności. Po blisko pół roku spółka otrzymała od wydziału odpowiedź odmowną, a jej jedynym uzasadnieniem był fakt, że nieruchomość znajduje się w obszarze objętym programem Nowe Centrum Łodzi. Należy jednak zauważyć, że nieruchomość ta jest zabudowana naniesieniami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, nakłady poniesione przez użytkownika wynoszą około 10 milionów złotych, miasto nie posiada żadnych zamiarów odkupienia tej nieruchomości bądź wywłaszczenia jej użytkownika wieczystego, a na dodatek nieruchomość nie wchodzi w obszar objęty przebudową. Oczywiście zbycie nieruchomości nie jest obowiązkiem Miasta i zależy wyłącznie od jego woli, jednakże w dotychczasowej praktyce zmiana tytułu prawnego z użytkowania wieczystego na własność była realizowana zgodnie z wnioskami zainteresowanych stron. W załączeniu przedkładam wystąpienie inwestora i odpowiedź wydziału



ATZ Spółka z o.o.
90 – 031 Łódź
ul. Tuwima 88/90
Tel. 504-078-488

Łódź, 10.01.2011

Przewodniczący Komisji Finansów
Pan Witold Rosset
Biuro Rady Miejskiej
Łódź, ul. Piotrkowska 104

Zwracam się z prośbą o interwencję Komisji Finansów w sprawie odmowy ATZ Spółce z o.o. prawa do wykupienia na własność nieruchomości będącej w jej wiecznym użytkowaniu. Decyzja w tej sprawie została wydana przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ, o czym zostaliśmy poinformowani pismem z dnia 09.11.2010 r.

ATZ Spółka z o.o. reprezentuje kapitał zagraniczny, jej właścicielami są Szwajcarzy. Od czasu powołania tj. 1993 r. Spółka zajmuje się sprzedażą części zamiennych, pojazdów i ich naprawą i zatrudnia ponad 20 osób. Działalność Spółki prowadzona jest przy ul. Tuwima 88/90 na nieruchomości nabytej w 1995 r. od gminy Łódź w użytkowanie wieczyste, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LD1M/00086718/6. Nakłady finansowe poniesione na inwestycje w budynki i urządzenia wynoszą 10 milionów złotych. Od 2005 r. odprowadziliśmy przeszło milion złotych tytułem podatku dochodowego i przeszło 3 miliony tytułem podatku VAT.

W kwietniu 2010 podczas Walnego Zgromadzenia Wspólników została podjęta uchwała o dalszym rozwoju oddziałów znajdujących się w Polsce. Pragnę podkreślić, że decyzja o inwestowaniu w oddział łódzki nie była jednomyślna, jednak po przedstawieniu korzyści związanych, tak z położeniem, a przede wszystkim z dotychczasowymi dobrymi doświadczeniami w prowadzeniu inwestycji w naszym mieście, udało mi się przekonać Wspólników do wyboru Łodzi. Postawiono jeden warunek, że inwestycja może być prowadzona, ale na terenie będącym własnością.

W związku z tym w miesiącu czerwcu 2010 Spółka ATZ rozpoczęła procedurę związaną z wykupem działki położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 88/90.

Niestety w miesiącu listopadzie 2010 zostaliśmy poinformowani przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ, że przedmiotowy teren nie może być zbyty. Jako powód podano inwestycję miejską - Nowe Centrum Łodzi.

Argument przedstawiony przez Urząd budzi nasze uzasadnione wątpliwości, ponieważ nieruchomość znajduje poza obrębem pierwszego

etapu planowanego Nowego Centrum i nie wchodzi w obszar objęty przebudową.

Jestem zaskoczony takim stanowiskiem Urzędu, ponieważ decyzja odmowna w sprawie sprzedaży nam terenu, może nie tylko wstrzymać inwestowanie w Łódź, tworzenie nowych miejsc pracy, a wręcz doprowadzić do wycofania kapitału z Łodzi.

Nie mogę także zrozumieć powodów, dla których Urząd rezygnuje z milionowych wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości, przeżywając w tym samym czasie kłopoty w realizacji wpływów do budżetu miasta.

Nie jestem też w stanie wytłumaczyć Wspólnikom ze Szwajcarii, jaką politykę prowadzi miasto wobec firm, które pragną inwestować w Łodzi.

W związku z powyższym proszę o ocenę przedstawionych argumentów pod kątem możliwości zmiany aktualnej decyzji Urzędu Miasta Łodzi w sprawie nabycia prawa własności przez ATZ Sp. z o.o.

Proszę o wyznaczenie mi terminu spotkania, na którym przedstawię więcej istotnych dla sprawy faktów.

Załączniki:

- pismo Wydz. Gosp. Majątkiem UMŁ

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Tadeusz Czerwiński

Łódź, 9.11.2010 r.

**Wydział Gospodarowania
Majątkiem UMŁ**
GM.II.72241/44/10/AD

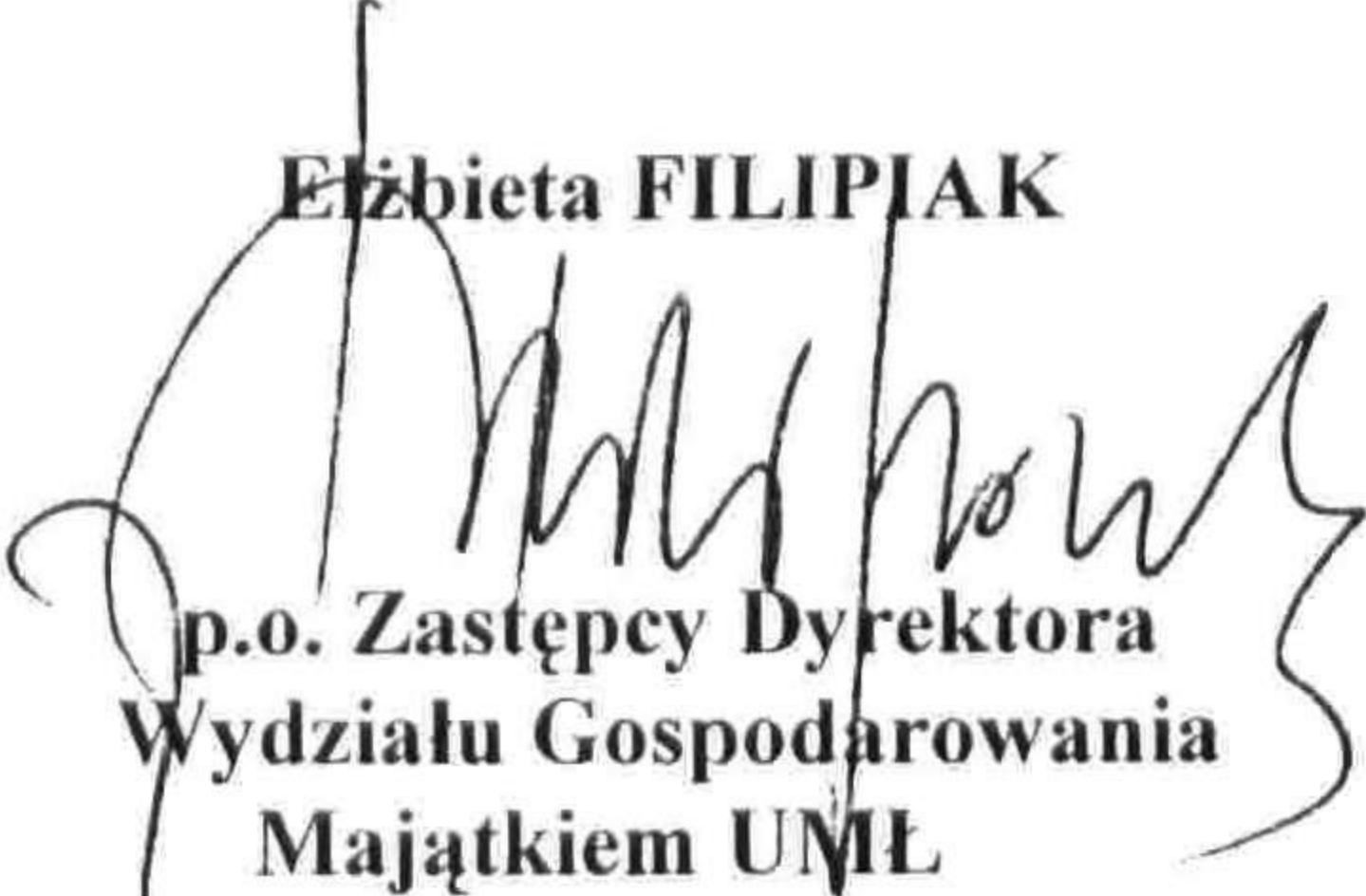
**Pan
Tadeusz Czerwiński
Wiceprezes Zarządu
ATZ sp. z o.o.
90-031 Łódź**

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuwima 88/90, dz. nr 163 będąca obecnie w Państwa użytkowaniu wieczystym uprzejmie informuję, iż z uzyskanych opinii wynika, iż nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego programem Nowe Centrum Łodzi – zgodnie z uchwałą nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r.

W nowym studium w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UC3* - tereny lokalizacji programu Nowe Centrum Łodzi z możliwością lokalizacji obiektów handlu wielko powierzchniowego.

W związku z powyższym do czasu zakończenia inwestycji Nowego Centrum Łodzi sprawa zbycia prawa własności nie może być procedowana.

Elżbieta FILIPIAK


**p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Gospodarowania
Majątkiem UMŁ**