

Łódź, dnia 26 stycznia 2011 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

GM.VIII.0057/1/11

**Pan  
Witold Rosset  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana w okresie międzysesyjnym w dniu 13 stycznia 2011 r. dotyczącą sposobu załatwienia wniosku A.T.Z Spółki z o.o. o wykup nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 88/90 (działki nr 163) będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki wyjaśniam, co następuje:

Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze objętym Programem Nowe Centrum Łodzi., stosownie do zapisów uchwały Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi przewiduje dla tego terenu inwestycje Budowy Nowego Centrum Łodzi. Ww. nieruchomość objęta jest granicami obszaru oznaczonego symbolem UC3\* - tereny lokalizacji programu Nowego Centrum Łodzi z możliwością lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

Zgodnie z uchwałą Nr LXV/1276/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 października 2009 r. dla wymienionego obszaru przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie powyższa nieruchomość pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji bieżących inwestycji - budowy układu drogowego Multimodalnego Węzła przy dworcu Łódź Fabryczna.

Podejmując decyzję w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości przy ul. Tuwima 88/90 przeanalizowane zostały obecne wpływy, jakie Miasto otrzymuje z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ale przede wszystkim cena jaką obecnie można by uzyskać zbywając nieruchomość. Argumenty przedstawione powyżej wskazują jednoznacznie, iż nakłady inwestycyjne jakie zostaną wkrótce poniesione na ten obszar, m.in. przez Miasto spowodują w niedalekiej przyszłości znaczny wzrost wartości terenów wokół Nowego Centrum Łodzi, w tym również ww. nieruchomości położonej bezpośrednio w obszarze budowy Węzła Multimodalnego.

Prezydent Miasta zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązany jest do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami. Chęć realizacji dochodów ze zbycia mienia komunalnego nie może być jedynym kryterium podejmowania decyzji majątkowych.

Podjęta decyzja o wstrzymaniu obecnie sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu leży w interesie Miasta i wynika z rachunku ekonomicznego.

Nie można również, zgodzić się z argumentem wskazanym w interpelacji, iż inwestor ma ograniczenia w inwestowaniu z uwagi na fakt, iż dysponuje jedynie prawem użytkowania wieczystego. Budynek stanowi jego własność i nie ma żadnych przeszkód dla ponoszenia nakładów inwestycyjnych na ten teren. Złożony przez inwestora wniosek jest podyktowany względami finansowymi, co rozumiemy. W tym wypadku jednak istnieją przesłanki by wstrzymać sprzedaż.

Jednocześnie nadmieniam, iż sprzedaż nieruchomości jest każdorazowo poprzedzona opiniami merytorycznych komórek i jednostek organizacyjnych Miasta. W tym wypadku zebrane stanowiska były zgodne, stąd decyzja o odmowie realizacji wniosku A.T.Z Sp. z o.o.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Paweł PACZKOWSKI**

Do wiadomości:

Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi  
Znak Or.I.0057/5-11/11