

Kazimierz Kluska
Rodny RM w Kodzi

Kodź dn. 26.01.2011r.

Prezydent
Miasta Kodzi
Szanowny Pan
Krzysztof Piętkowski

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie
Bardzo proszę o pomoc w znalezieniu
pracy dla Pani [redacted]
Kodź ul. [redacted] ul. [redacted] rok
emerytura [redacted]. Temat niezmiernie
ważny, ponieważ cała rodzina 5 osób będzie
ekskmitowana z lokatu spółdzielni [redacted]
w związku uchwały RM nr 17/13/2010 z 16.1.2010r.
Zadłużenie gł. lokator 62 tys zł. Napisałem
odwołania w związku 3 kopie pism do Zarządu SM
Botany nie wyraził zgody, żeby rozłożyć zadłużenie
na raty po 200 zł miesięcznie + 536,37 czynsz miesięczny
[redacted] po wypadku w drodze do pracy
[redacted] + emerytura [redacted] rodzina leki 800 zł.

Natomiast [redacted] ul. [redacted]

T [redacted] otrzymuje z ZUSu [redacted]
[redacted] zadziała [redacted] określ na budowę
Z powyższego wynika, że tylko Pani [redacted] może
podjąć pracę dodatkową by opłacić czynsz + zadłużyć
[redacted]

K. Kluska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Telefony

Centrala 042 673 82 51
Sekretariat 042 673 86 15
Tel/fax 042 673 84 61
www.smbatory.pl

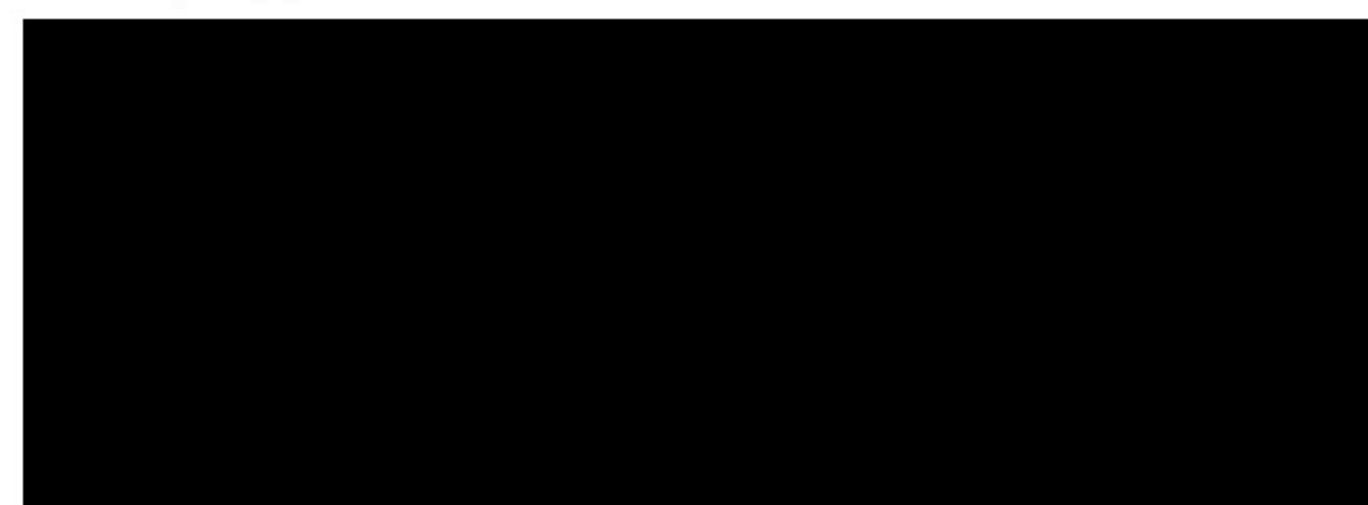
im. Stefana Batorego

92-531 Łódź, ul Bartoka 67



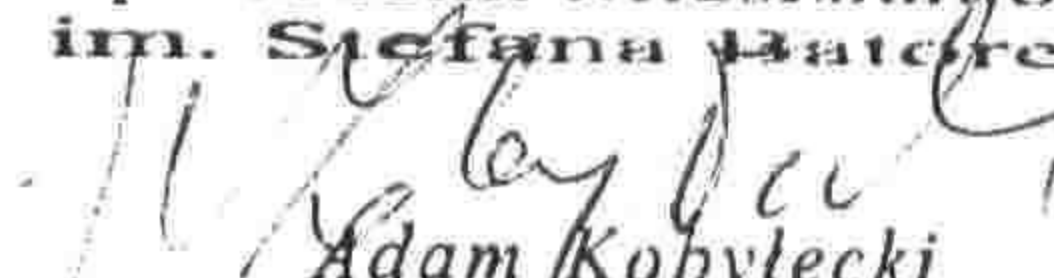
Łódź. 2010-11-18

Pani



W załączeniu przesyłamy Pani Uchwałę Nr 17/13/2010 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego podjętą w dniu 16.11.2010 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego


Adam Kobyłecki

Walne Zgromadzenie
Członków S.M. BATORY
za pośrednictwem Zarządu
S.M. BATORY
do wiadomości
Przewodniczący Rady
Nadzorczej Pan
dr.Adam Kobyłecki

KANCELARIA	
Spółdzielni Mieszkaniowej S.M. Batory	
Wzrost	
Data	2010 -12- 10
L. D2	
podpis	<i>[Podpis]</i>

ODWOŁANIE

Zwracam się z gorącą prośbą do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej BATORY o uchylenie Uchwały Nr.17/13/2010 Rady Nadzorczej S.M.im.St.Batorego w Łodzi podjętej w dniu 16.11.2010 roku w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego o pow. 62m ul. [redacted]. Głównym lokatorem jest moja [redacted]. Powodem zadłużenia było zarażenie mnie w czasie porodu 10 lat temu w szpitalu im.M.Kopernika śmiertelną bakterią enteropatogenną dzumy. Takich chorych w Polsce jest 86 osób i nie wszyscy żyją. [redacted] musiała ratować mnie przed śmiercią kupując drogie leki i brakowało jej na czynsz. [redacted] choruje na serce [redacted], tata [redacted] od 1978 roku leczy się w [redacted] ma drugą grupę inwalidzką, ja ich córka mam [redacted]. Co miesiąc kupuję drogie leki a mam renty [redacted]. Syn ma 10 lat uczęszcza do czwartej klasy szkoły podstawowej. Podjęliśmy zdecydowaną decyzję, nie możemy pójść do lokalu socjalnego, ponieważ choroby nasze wymagają ciepła. Błagamy pomóżcie nam. w załączeniu [redacted] [redacted]. w 2010 roku zapłaciliśmy do 16.11.2010 roku 2034zł za czynsz. Płacić będziemy od zaraz regularnie 534,21zł czynsz co miesiąc. Natomiast prosimy Państwa o wykazanie nam współczucia i powstrzymanie się od naliczania odsetek. Kwota główna to 41820,85zł. prosimy o rozłożenie zaległości na raty po 200zł miesięcznie. Czynimy starania o pozyskanie pieniędzy na spłatę. Spodziewamy się odszkodowania za moje [redacted]. proces trwa w marcu 2011 roku 3 lata. Jeszcze raz błagam o rozłożenie na raty a my ze swojej strony zrobimy wszystko żeby spłacić zaległość. Zaległość ta nie powstała z naszej złej woli robiliśmy wszystko aby ratować ludzkie życie. Z poważaniem.

Łódź dn. 10.12.2010r.

UZASADNIENIE

Zaskarżona uchwała jest dla mnie i całej mojej rodziny bardzo krzywdząca.

Od ponad 30-tu lat zamieszkuję w lokalu nr [REDAKTOWANO] położonym w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO] i jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łodzi w której zasobach znajduje się w/w lokal.

Do zadłużenia w opłatach doszło z przyczyn od nas niezależnych, wielokrotnie opisywanych w pismach kierowanych do Zarządu Spółdzielni.

Moja rodzina nie jest patologiczną, a choroby, które nas dotknęły spowodowały zaistniałą sytuację.

Zadłużenie powiększane o odsetki i koszty postępowań sądowych urosło do olbrzymich rozmiarów.

Wszelkie próby porozumienia z władzami Spółdzielni oraz propozycje spłaty w ratach spotkały się z odmową. Odmówiono nam spłaty w ratach pomimo wielu pism kierowanych przez instytucje i urzędy.

Dowód : kopie pism z załączeniu

Podany w zaskarżonej uchwale jako podstawa prawna przepis jest z jednej strony fakultatywny tzn. Rada Nadzorcza Spółdzielni nie musiała podjąć zaskarżonej uchwały. Na podstawie par 79 ust.1 pkt2 i ust.3 Statutu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego – może, ale nie musi.

Ponadto przepis par 188 Statutu do którego odsyła par 79 ust 1 pkt 2 ma 11 odrębnych przepisów a zaskarżona uchwała nie wskazuje żadnego z nich.

Konstrukcja zaskarżonej uchwały w tym zapis o ustaniu mojego członkostwa po skutecznym wygaśnięciu prawa do lokalu jest dla mnie całkowicie niezrozumiała.

Prawo do lokalu mieszkalnego związane jest z członkostwem, ale w moim przekonaniu nie odwrotnie. Można być członkiem Spółdzielni i nie mieć tytułu prawnego do lokalu.

Moje i moich najbliższych starania o nie pozbawianie naszej rodziny dachu nad głową nie odniosły skutku. Prezes ani Zarząd nie rozważyli możliwości zawarcia ze mną umowy najmu i nie próbował mi efektywnie przyjść z pomocą.

Spółdzielnię tworzą członkowie tacy jak ja bez których jej by nie było. Ponad 30-to letni okres mojego członkostwa ma być zniwelowany przez zaskarżoną uchwałę.

Pozbawienie członkostwa jest największą karą dla spółdzielcy. Uważam, że na takie potraktowanie po tak długim okresie wypełniania wszystkich obowiązków nie zasłużyłam.

Z uwagi na powyższe zwracam się do Wysokiego Sądu o pomoc i uwzględnienie mojego odwołania od krzywdzącej mnie i moją rodzinę uchwały.

W załączeniu :
kopia odwołania,
kopie dokumentów szt. 6

Załącznik dla strony
pozwananej są w Spółdzielni Mieszkaniowej

UZASADNIENIE

Zaskarżona uchwała jest dla mnie i całej mojej rodziny bardzo krzywdząca.

Od ponad 30-tu lat zamieszkuję w lokalu nr [REDAKTOWANO] położonym w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO] i jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łodzi w której zasobach znajduje się w/w lokal.

Do zadłużenia w opłatach doszło z przyczyn od nas niezależnych, wielokrotnie opisywanych w pismach kierowanych do Zarządu Spółdzielni.

Moja rodzina nie jest patologiczną, a choroby, które nas dotknęły spowodowały zaistniałą sytuację.

Zadłużenie powiększane o odsetki i koszty postępowań sądowych urosło do olbrzymich rozmiarów.

Wszelkie próby porozumienia z władzami Spółdzielni oraz propozycje spłaty w ratach spotkały się z odmową. Odmówiono nam spłaty w ratach pomimo wielu pism kierowanych przez instytucje i urzędy.

Dowód : kopie pism z załączeniu

Podany w zaskarżonej uchwale jako podstawa prawna przepis jest z jednej strony fakultatywny tzn. Rada Nadzorcza Spółdzielni nie musiała podjąć zaskarżonej uchwały. Na podstawie par 79 ust.1 pkt2 i ust.3 Statutu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego – może, ale nie musi.

Ponadto przepis par 188 Statutu do którego odsyła par 79 ust 1 pkt 2 ma 11 odrębnych przepisów a zaskarżona uchwała nie wskazuje żadnego z nich.

Konstrukcja zaskarżonej uchwały w tym zapis o ustaniu mojego członkostwa po skutecznym wygaśnięciu prawa do lokalu jest dla mnie całkowicie niezrozumiała.

Prawo do lokalu mieszkalnego związane jest z członkostwem, ale w moim przekonaniu nie odwrotnie. Można być członkiem Spółdzielni i nie mieć tytułu prawnego do lokalu.

Moje i moich najbliższych starania o nie pozbawianie naszej rodziny dachu nad głową nie odniosły skutku. Prezes ani Zarząd nie rozważyli możliwości zawarcia ze mną umowy najmu i nie próbował mi efektywnie przyjść z pomocą.

Spółdzielnię tworzą członkowie tacy jak ja bez których jej by nie było. Ponad 30-to letni okres mojego członkostwa ma być zniwelowany przez zaskarżoną uchwałę.

Pozbawienie członkostwa jest największą karą dla spółdzielcy. Uważam, że na takie potraktowanie po tak długim okresie wypełniania wszystkich obowiązków nie zasłużyłam.

Z uwagi na powyższe zwracam się do Wysokiego Sądu o pomoc i uwzględnienie mojego odwołania od krzywdzącej mnie i moją rodzinę uchwały.

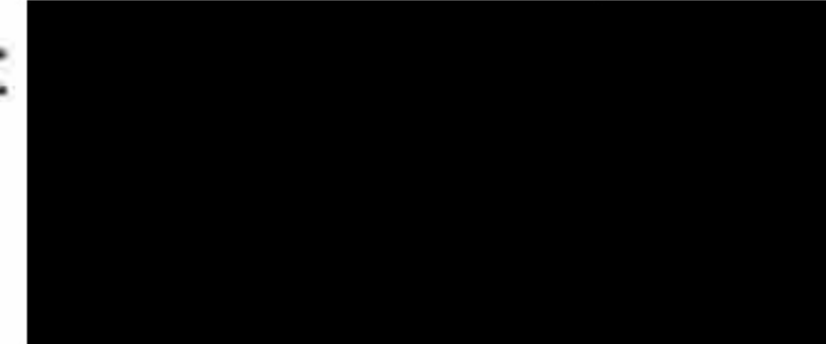
W załączeniu :
kopia odwołania,
kopie dokumentów szt. 6

Załącznik dla strony
pozwananej są w Spółdzielni Mieszkaniowej

Łódź, dn. 2010-12-20

Sąd Okręgowy w Łodzi
I Wydział Cywilny
90-928 Łódź,
Plac Dąbrowskiego 5

Powódka :



Pozwana : Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Stefana Batorego z siedzibą w Łodzi
92-531 Łódź, ul. Bartoka 67

ODWOŁANIE od uchwały nr 17/13/2010 z dnia 16 listopada 2010r Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łodzi o wygaśnięciu spółdzielczego, lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

Niniejszym **z a s k a r ż a m** powyższą uchwałę Rady Nadzorczej SM im. Stefana Batorego nr 17/13/2010 z dnia 16 listopada 2010r w całości.

Zaskarżonej uchwale **z a r z u c a m** :

- 1) podjęcie zaskarżonej uchwały bez uwzględnienia zasad współżycia społecznego w sytuacji, gdy przepis statutu na podstawie którego ją podjęto jest przepisem fakultatywnym, a nie obligatoryjnym;
- 2) oparcie zaskarżonej uchwały na nie precyzyjnych przepisach statutu w tym między innymi odesłanie do par 188 bez sprecyzowania któregośkolwiek z 11 punktów w zakresie wymaganego 6-cio miesięcznego zadłużenia;
- 3) brak pouczenia w zaskarżonej uchwale do jakiego Sądu należy ją zaskarżyć;
- 4) nie wzięcie pod uwagę przy wydawaniu zaskarżonej uchwały wszystkich okoliczności faktycznych, istotnych dla prawidłowego rozstrzygnięcia;

Mając powyższe na względzie **w n o s z ę o** :

- 1) stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały ewentualnie
- 2) uchylene zaskarżonej uchwały;
- 3) zobowiązanie pozwanej Spółdzielni do załączenia do akt niniejszej sprawy, akt członkowsko-mieszkaniowych dotyczących mojej osoby i mieszkania nr [REDACTED] położonego w Łodzi przy ul. [REDACTED] w tym korespondencji w sprawie spłaty zadłużenia powstałego z przyczyn niezależnych od skarżącej;
- 4) nie rozważenie możliwości zawarcia ze mną umowy najmu zajmowanego lokalu do czasu spłaty zaległości i nie pozbawianie mnie praw członkowskich;
- 5) zwolnienie mnie od kosztów sądowych w niniejszej sprawie;
- 6) ustanowienie dla mnie pełnomocnika z urzędu

Janina - Jankowska

UCHWAŁA Nr 17/13/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łodzi podjęta w dniu 16.11.2010 r.

w sprawie: wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.11 ust.1.1 pkt 2 i ust.1.4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 79 ust.1 pkt 2 i ust.3 Statutu Spółdzielni **p o s t a n o w i o n o:**

§ 1.

Stwierdzić wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Pani [REDAKTED] ze względu na istniejące zadłużenie z tytułu nie uiszczonych opłat za lokal.

§ 2.

Po skutecznym wygaśnięciu prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi ustanie członkostwo Pani [REDAKTED] w Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Według stanu księgowego Spółdzielni na dzień 07.10.2010 r. zadłużenie lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi z tytułu nie uiszczonych opłat za zajmowany lokal wynosi 1.997,48 zł + wyroki 41.820,85 zł + koszty sądowe 3.784,00 zł + odsetki w wysokości 14.701,04 zł. Ustalona i nie kwestionowana przez Panią opłata za lokal wynosi 534,21 zł miesięcznie. Pomimo wielokrotnie kierowanych wezwań do dobrowolnej zapłaty zadłużenia – do dnia dzisiejszego zadłużenie nie zostało spłacone. W tym stanie należy stwierdzić, że zadłużenie przekracza okres sześciu miesięcy naliczania opłat, co w pełni uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Pouczenie

Od uchwały służy Panu/Pani odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni lub Sądu. Odwołanie do Walnego Zgromadzenia należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania lub bezpośrednio do Sądu w terminie sześciu tygodni od dnia otrzymania niniejszej uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Lidia TURSKA



Przewodniczący Rady Nadzorczej

ADAM KOBYLECKI

