



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GKI.IV.71451-1B/188/10

**Pani
Bożenna JĘDRZEJCZAK
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Wznowe Pani!

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 31 stycznia 2010 r., w sprawie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE], położonego w budynku usytuowanym w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], na rzecz jego najemcy Pani [REDAKTOWANE], po zapoznaniu się z zebranymi dokumentami, uprzejmie informuję.

Zgodnie z § 8a ust. 1 uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź*, bonifikaty przy wykupie lokalu udziela się pod warunkiem, że osoba fizyczna była najemcą nabywanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat przed dniem jego nabycia. Przepis ten nie ma zastosowania jedynie wobec osób fizycznych, o których mowa w § 8a ust. 2 w/w uchwały. Dotyczy to między innymi sytuacji uzyskania lokalu zamiennego w związku z realizacją programów rewitalizacyjnych, celów inwestycyjnych miasta, rozbiórką, kapitalnym remontem, przebudową, czy też modernizacją budynku, w którym usytuowany jest dotychczas zajmowany lokal.

W przypadku Pani [REDAKTOWANE] nie mamy do czynienia z żadną z opisanych wyżej okoliczności.

Pani [REDAKTOWANE] zwolniła lokal mieszkalny, usytuowany w budynku [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] na prośbę [REDAKTOWANE]. Ta trudna życiowo decyzja nie została na Niej wymuszona przez Miasto, które jedynie realizowało wniosek [REDAKTOWANE] o zamianę lokalu. Inwestycja związana z jego zagospodarowaniem wykonywana była przez [REDAKTOWANE].

Wskazać również należy, że zgodnie z §4 ust. 3 pkt a) wyżej powołanej uchwały, sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne usytuowane w budynkach szkolnych i innych budynkach stanowiących siedziby placówek oświatowych. Dlatego też lokal zajmowany przez Panią [REDAKTOWANE], pomimo, iż stanowił lokal komunalny, pozostałby wyłączony z procesu prywatyzacji.

W związku z wyżej przedstawionymi wyjaśnieniami uprzejmie informuję, że zgodnie z przepisami prawa miejscowego prawo do bonifikaty przy wykupie lokalu Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] uzyska po upływie 5 lat od daty zawarcia umowy najmu.

z powier

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjny

Urzędu Miasta Łodzi

(dot: pisma Or-I.0003.26.2011)