

Łódź, dnia 14.02.2011 r.

Or-I.0003.32.2011

**Pan
Piotr Bors
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 1 lutego 2011 r., dotyczącą uniemożliwiania mieszkańcom parkowania samochodów na wewnętrznym dziedzińcu nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 67 w Łodzi, przedkładam poniżej wyjaśnienia w tej sprawie.

Rozumiejąc troskę Pana Radnego o mieszkańców miasta informuję, że brak zgody zarządcy omawianej nieruchomości, tj. Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum II” na parkowanie samochodów w obrębie nieruchomości Sienkiewicza 67 nie jest brakiem zrozumienia potrzeb mieszkańców, ale wynika wyłącznie z uwarunkowań technicznych, które musiały być uwzględnione przy projektowaniu rewitalizacji zabudowy tej nieruchomości. Pragnę przypomnieć, że rewitalizacja ta wykonana została w ramach projektu pn. „Rewitalizacja wielkomiejskiej zabudowy Łodzi w rejonie ulicy Nawrot – rozwój infrastruktury turystycznej i noclegowej poprzez renowację zabudowy przy ul. Sienkiewicza 67/Nawrot 16”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

Lokalizacja miejsc parkingowych na nieruchomościach, w tym także na terenie omawianej posesji przy ul. Sienkiewicza 67, podlega ograniczeniom wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). I tak zgodnie z przepisami prawa odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także odległość takich stanowisk od granicy działki, powinny wynosić odpowiednio:

- od okien – 7m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie;
- od okien – 10m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie;
- od granicy działki budowlanej – 3m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie;
- od granicy działki budowlanej – 6m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie.

Oznacza to, że nie było możliwe zaprojektowanie stanowisk parkingowych na terenie nieruchomości w sposób zgodny z ww. rozporządzeniem oraz z układem funkcjonalnym zabudowy i zagospodarowania działki. Możliwe jest jedynie wyznaczenie kilku miejsc parkingowych przeznaczonych wyłącznie dla osób niepełnosprawnych (dotyczy upośledzenia funkcji ruchu), gdyż dla nich uznaje się za wystarczającą mniejszą odległość od okien (5m).

Dla podwórza nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 67 może być dopuszczalne ewentualne parkowanie samochodów wyłącznie w ograniczonej ilości, jedynie pośrodku wspólnej przestrzeni, z upośledzeniem innych funkcji dziedzińca. Jednak nie stanowi to rozwiązania problemu parkowania, wywoła konflikty wśród mieszkańców i spowoduje ponadto protesty osób, które są przeciwne możliwości parkowania na podwórzu.

Informuję także, że projektując rewitalizację tej nieruchomości przewidywano lokalizację miejsc parkingowych poza wewnętrznym dziedzińcem nieruchomości Sienkiewicza 67, wzdłuż ulic bądź na parkingach istniejących w najbliższym sąsiedztwie, np. przy ul. Nawrot 3/5.

Reasumując pragnę wskazać, że zamieszkiwanie w centralnej strefie miasta ma swoje niewątpliwe zalety, ale wiąże się też z pewnymi niedogodnościami, w postaci np. braku możliwości parkowania na terenie posesji z uwagi na zbyt małą powierzchnię działek wydzielonych geodezyjnie w przeszłości. Warto dodać, że mieszkańcy omawianej nieruchomości posiadali wiedzę o braku zgody na parkowanie samochodów na dziedzińcu wewnętrznym zanim zdecydowali się na złożenie ofert do konkursu, w ramach którego lokale te zostały im wynajęte.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Paweł PACZKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
 2. Wydział Organizacyjny UMŁ
-