

Łódź, 8.02.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent!

Na mocy uchwały Rady Miejskiej z dn. 2.10.2007 prezydent miasta Łodzi dokonał sprzedaży kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 58 firmie ŁZE Łódź-Teren. Warunkiem zawarcia umowy była rekonstrukcja kamienicy w formie wg projektu z 1891 roku do końca 2011 roku.

Jako donoszą media, cytując wypowiedzi zarówno inwestora, PDE Dystrybucja są, jak i zaniepokojonego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie istnieje szansa, by termin ten został dotrzymany, a i losy rekonstrukcji w ogóle są wysoce niepewne. Jest więc prawdopodobne, że na najważniejszej ulicy miasta przez kolejne lata zamiast eleganckiej kamienicy zastaniemy dziurę w zabudowie w ramie z poźółkłego styropianu.

W zw. z powyższym proszę o udzielenie następujących informacji:

- W jaki sposób zabezpieczono w umowie interes Miasta Łódź na wypadek takiej, dość częstej w naszym mieście sytuacji ?
- Czy są realne szanse na wyegzekwowanie zapisów umowy?
- Czy i jakie kroki podjęto dotąd by wyegzekwować realizację inwestycji?
- Jakie kroki prawne wobec inwestora zamierza podjąć UMŁ w najbliższym czasie?
- Za jaką kwotę jest możliwość odkupienia dziury w ziemi zamiast kamienicy?
- Czy jest możliwe wykluczenie niewiarygodnych podmiotów z udziału w przetargach?

Wnoszę również o wystąpienie do inwestora o natychmiastowe zasłonięcie nieestetycznej wyrwy w pierzei do wysokości górnego gzymsu sąsiednich kamienic, a przede wszystkim o przystąpienie we współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków do skutecznych działań, prowadzących do natychmiastowego rozpoczęcia prac przez PGE Dystrybucja w zakresie objętym umową lub odzyskania działki za zwrotem sumy adekwatnym do jej obecnej wartości, czyli po pozbawieniu jej budynku wraz z odszkodowaniem za wyburzenie.

W obliczu planowanej rewitalizacji skupisk kamienic i znając poglądy Pani Prezydent na temat wartości historycznej zabudowy ufam, iż UMŁ robi wszystko, co tylko jest prawnie możliwe, by nigdy więcej do takich nadużyć ze strony inwestorów nie dochodziło, a urzędnicy winni ew. braku zapisów zabezpieczających realnie interes miasta w umowie w formie kar za jej niedotrzymanie poniosą konsekwencje tego zaniedbania. Proszę więc o informacje czy zostało zlecone opracowanie wzoru umowy sprzedaży zabytkowych budynków, zabezpieczające je przed wyburzeniem czy dewastacją.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak

DW.:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków p. Wojciech Szygendowski