



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Or-I.0003.49.2011

**PANI
URSZULA NIZIOLEK – JANIAK
RADNA RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 14 lutego 2011 r. dotyczącej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 58, która stanowi własność Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A. uprzejmie informuję:

Decyzją z dnia 25 września 2007 r. Nr WUOZ-640/226/07 Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi wyraził zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej wówczas własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 58 (działki nr 34/1 i 34/7), na wyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A. Warunkiem zgody było wyremontowanie i restauracja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 58 (działka nr 34/1) i zagospodarowanie działki nr 34/7 zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Łodzi przez nowego właściciela wg projektu zaakceptowanego przez WKZ, a opracowanego na podstawie zachowanych przekazów archiwalnych i ikonograficznych.

W dniu 20 grudnia 2007 r. podpisany został akt notarialny zamiany pomiędzy Miastem Łódź a ZEŁ-Teren S.A. Zgodnie z § 18 wskazanego aktu notarialnego, ZEŁ-Teren S.A. oświadczył, że ustanawia na rzecz Miasta Łodzi prawo odkupu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 58 w przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż prowadzenie bieżącej działalności Spółki (organizowanie nowych pomieszczeń biurowych, przeznaczonych do obsługi klientów Spółki) lub sprzedaży, w ciągu 5 lat od daty nabycia przez ZEŁ-Teren S.A.

W akcie notarialnym została przywołana decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z dnia 25 września 2007 r. Nr WUOZ-640/226/07.

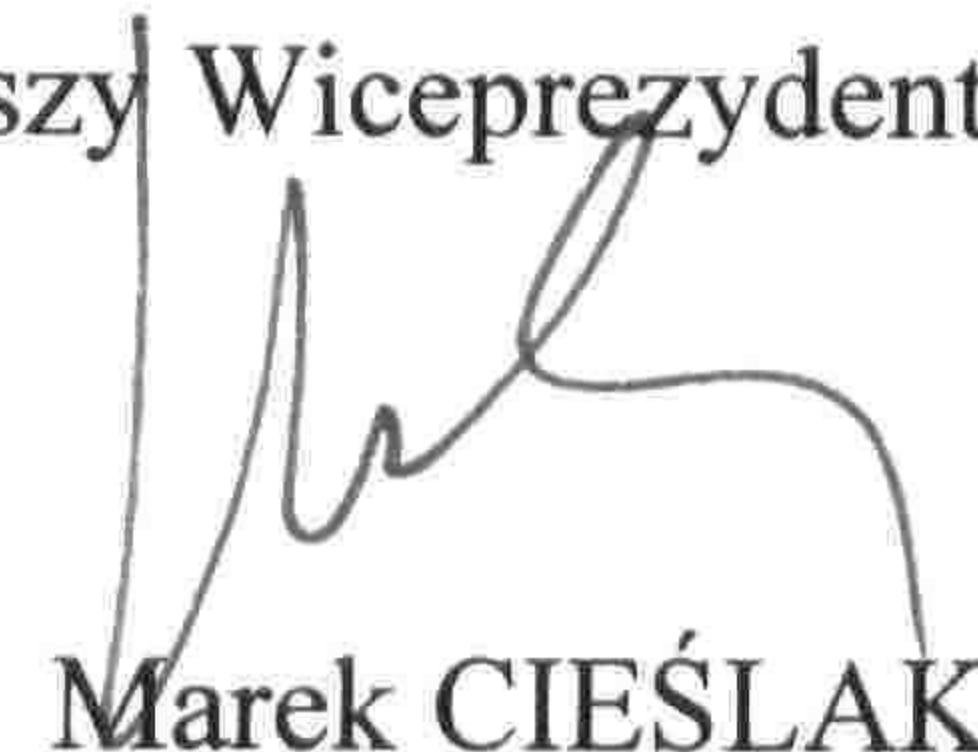
Natomiast w dniu 30 kwietnia 2009 r., czyli blisko po 16 miesiącach od podpisania aktu notarialnego zamiany, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi wydał decyzję

w sprawie przeprowadzenia prac przy zabytku i zezwolił na częściową rozbiórkę kamienicy, zgodnie z przedłożonym projektem oraz nakazał wykonanie projektu budowlanego rekonstrukcji kamienicy w terminie do 31 grudnia 2009 r. (decyzją z dnia 7 stycznia 2010 r. termin ten zmieniono do dnia 30 kwietnia 2010 r.) oraz wykonanie prac restauratorskich i robót budowlanych mających na celu rekonstrukcję części frontowej kamienicy z krótką oficyną północną, w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.

W chwili obecnej, Miasto nie ma możliwości odkupu przedmiotowej nieruchomości, gdyż nie upłynął okres 5 lat przewidywany w umowie zamiany.

W tym stanie rzeczy, w gestii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, leży egzekwowanie zapisów zawartych w wydawanych decyzjach.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK