



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Or-0003.77.2011

Łódź, dnia 4.03.2011 r.

**Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w dniu 16 lutego 2011 r. podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą wydania przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” zarządu nieruchomością przy ul. Włókienniczej 9, uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Włókienniczej 9 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00083790/3 i stanowi w 100% własność osób fizycznych. Według zapisów w dziale II w/w księgi, prawo własności nieruchomości przysługuje: [REDACTED] do 1/12 części, [REDACTED] do 1/12 części, [REDACTED] do 1/12 części, [REDACTED] do 1/12 części, [REDACTED] do 1/12 części, [REDACTED] do 1/12 części i [REDACTED] do 6/12 części.

Nieruchomość ta do dnia 15.10.2009 r. pozostawała w zarządzie jednostki gminnej - Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, która to na wniosek jednego ze współwłaścicieli - Pana [REDACTED], przekazała protokolarnie jej zarząd. Do czasu wydania nieruchomości jej współwłaścicielowi, Administracja zarząd ten sprawowała w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia (art. 752 - 757). Oznacza to, że Administracja miała obowiązek działać na rzecz i zgodnie z prawdopodobną wolą właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, powiadomić go o prowadzeniu jego spraw oraz oczekiwać jego zleceń, a sprawę prowadzić dotąd, aż właściciel sam nie będzie w stanie zająć się własnymi sprawami. Przepisy o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia stanowią również, że prowadzący cudzą sprawę powinien złożyć rachunek z prowadzonego zarządu i wydać właścicielowi (współwłaścicielowi) wszystko co na jego rzecz uzyskał.

Mając na względzie powyższe, Panu [REDACTED] jako współwłaścicielowi nieruchomości przy ul. Włókienniczej 9, przysługiwało uprawnienie do złożenia w Administracji wniosku o wydanie na jego rzecz zarządu tą nieruchomością, a jednostka ta w świetle przywołanych wyżej przepisów zobowiązana była do dokonania tej czynności. Zwracam uwagę, iż na współwłaścicielu (działającym również na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości), od czasu przejęcia przez niego zarządu, ciąży obowiązek jego prowadzenia, z czym wiąże się również odpowiedzialność cywilno-prawna, ewentualnie karna, w sytuacji, gdy zarząd ten sprawowany będzie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Paweł PACZKOWSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny UMŁ