

## WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or.I.0003.80.2011

Łódź, 2011. 03. 02.

**Pani  
Bożenna Jędrzejczak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 lutego 2011 roku w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, co następuje.

Pani [REDAKTOWANE] jest od 1999r najemczynią lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] usytuowanego w nieruchomości przy [REDAKTOWANE] stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej. Zajmowany lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i wspólnego przedpokoju, o powierzchni ogólnej 112,15m<sup>2</sup> w tym mieszkalnej 62,94m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie centralne gazowe lokalne.

W dniu 13 kwietnia 2010 roku Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o oddanie w najem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] składającego się z 1 pokoju i wydzielonej bez okna kuchni oraz wc – do których jest wejście ze wspólnego przedpokoju, o powierzchni ogólnej 19,98m<sup>2</sup> w tym mieszkalnej 13,64m<sup>2</sup>, jako bezpośrednio przylegającego do obecnie najmowanego nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE].

Z opinii zarządcy wynika, że po ewentualnym połączeniu powstałby samodzielny lokal mieszkalny o strukturze 3 pokoi z kuchnią, pp, łazienką i wc o powierzchni ogólnej 132,13m<sup>2</sup> w tym mieszkalnej 76,58m<sup>2</sup>.

W nieruchomości znajduje się 19 lokali mieszkalnych, w tym 12 lokali wykupionych.

Na posiedzeniu w dniu 4 października 2010 roku Komisja rozpatrując wniosek Zainteresowanej, nie znalazła podstaw do uznania sprawy jako indywidualnej wymagającej szczególnego potraktowania i zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Budynków i Lokali zaopiniowała wniosek negatywnie.

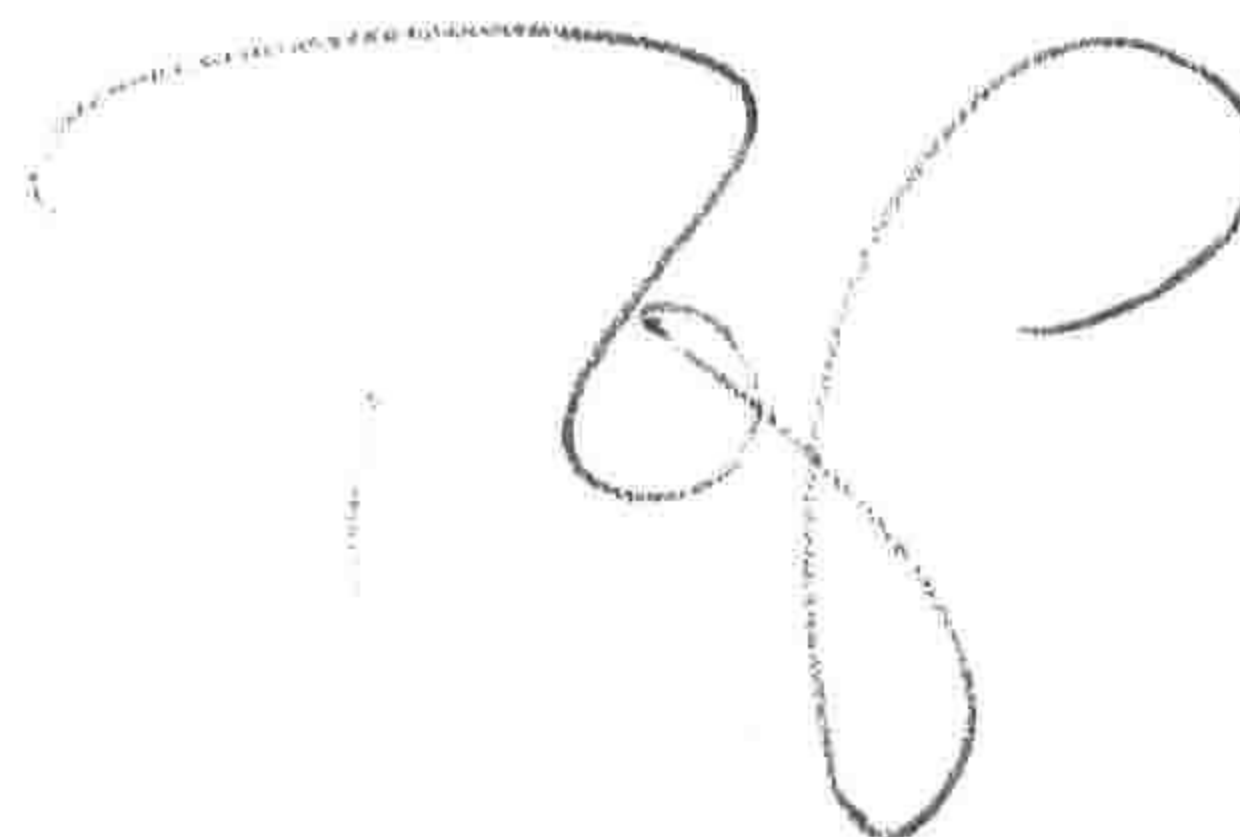
W dniu 27 października 2010 roku Wnioskodawczyni wystąpiła z ponownym wnioskiem do Komisji o oddanie w najem w/w lokalu, argumentując swoją prośbę podjęciem starań o [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] przebywającego w [REDAKTOWANE] w Łodzi przy ulicy [REDAKTOWANE].

Z informacji przekazanej przez Panią Dyrektora [REDAKTOWANE] wynika, że [REDAKTOWANE] zakwalifikował Panią [REDAKTOWANE] do pełnienia funkcji [REDAKTOWANE] dla [REDAKTOWANE].

Wydział Budynków i Lokali przedstawiając wniosek Zainteresowanej na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 lutego 2011 roku przychylił się do jej wniosku. Stanowisko takie podyktowane było układem funkcjonalnym lokali nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], który wskazuje, że należałoby je połączyć tworząc lokal samodzielny w rozumieniu ustawy o własności lokali czyli przywracając pierwotną strukturę lokalu oraz wystąpieniami popierającymi wniosek Pani [REDAKTOWANE] - Dyrektora [REDAKTOWANE], Doradcy Wojewody Łódzkiego [REDAKTOWANE].

Na wniosek Państwa Radnych, Zainteresowana została zobowiązana do dostarczenia w ciągu 3 miesięcy orzeczenia sądowego o ustanowieniu jej [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]. Po dostarczeniu powyższego dokumentu, sprawa będzie ponownie procedowana na posiedzeniu Komisji, zaś z chwilą nie wywiązania się z powyższego zobowiązania Wnioskodawczyni otrzyma odmowę wynajmu lokalu nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE].

**Paweł Paczkowski**



Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
- 2.aa