



Łódź, 1 marca 2011 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Or.I.0003.65.2011

**Pan**  
**Marek Michalik**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie!*

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana, podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 lutego 2011 r. dotyczącą opłat związanych z użytkowaniem stanowiska handlowego w hali targowej „Bałucki Rynek” uprzejmie wyjaśniam i informuję:

W niniejszej sprawie podległa mi jednostka tj. Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi zwróciła się o udzielenie informacji w omawianym zakresie do Stowarzyszenia Handlowców „Bałucki Rynek”, jako dzierżawcy targowiska, w ramach którego hala „Bałucki Rynek” funkcjonuje i jest prowadzona. Zgodnie z uzyskanymi informacjami, popartymi przesłanymi dokumentami, jakimi są regulamin targowiska, cennik obowiązujących w hali opłat oraz przykładowy wzór umowy poddzierżawy, jaką każdy kupiec, chcący użytkować boks handlowy podpisuje ze S.H. „Bałucki Rynek”, sprawa poszczególnych należności w związku z prowadzonym na terenie hali targowej handlem przedstawia się następująco.

Miesięczna opłata za użytkowanie m<sup>2</sup> boks handlowego wynosiła 48,40 zł brutto, z dniem 1 marca br. opłata ta wzrosła do 51,50 zł za każdy m<sup>2</sup>. Podwyżka spowodowana była nałożeniem na S.H. „Bałucki Rynek” podatku od nieruchomości. Przy czym, w ramach świadczonych przez Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek” usług, w skład omawianego miesięcznego czynszu wliczone są wszelkiego rodzaju koszty związane z właściwym funkcjonowaniem części wspólnych targowiska i hali targowej (sprzątaniem, odprowadzaniem ścieków, ogrzewaniem czy monitoringiem).

Niezależnie od ww. wymienionych należności, każdy kupiec użytkujący boks handlowy ponosi koszty własne prowadzonej działalności. Płatności te dotyczą własnego

zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, które są zależne od wskazań podlicznika. Dodatkowo, w związku z dopuszczeniem umieszczania ekspozytorów i ruchomych reklam na ciągach komunikacyjnych hali, kupiec uiszcza we własnym zakresie dodatkową opłatę wyszczególnioną w cenniku „wystawki”, ustaloną na poziomie 25,00 zł za 1 roletę.

Oprócz prowadzonego na targowisku w wydzielonych boksach handlu stacjonarnego w hali funkcjonują miejsca do prowadzenia handlu obwoźnego. Stanowiska te mają charakter mobilny, ponieważ prowadzony tam handel odbywa się z szafek na kółkach. Zgodnie z ustalonym dla tego rodzaju działalności cennikiem, opłata dzienna za handel obwoźny z tych stanowisk wynosi 19,50 zł za stanowisko wielkości 1,5 m<sup>2</sup>.

Niezależnie od ww. opłat, uiszczanych na rzecz dzierżawcy, od każdego kupca pobierana jest opłata targowa. Inkasowana jest ona od wszystkich podmiotów dokonujących sprzedaży na targowiskach. Zasady jej poboru i stawki regulują zapisy uchwały Nr XVI/250/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie zasad poboru i ustalenia wysokości opłaty targowej na terenie Miasta Łodzi. W przypadku zmodernizowanych targowisk, jakim jest „Bałucki Rynek”, ma zastosowanie preferencyjna dzienna stawka opłaty targowej, która ustalona została na poziomie 0,10 zł za każdy m<sup>2</sup> zajętej powierzchni sprzedażowej.

Dochody do budżetu Miasta związane z funkcjonowaniem targowiska miejskiego „Bałucki Rynek” dotyczą wpływów z opłaty targowej i płatności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego (aktualny czynsz – 35427,42 zł brutto), wynikającego z umowy dzierżawy zawartej na teren targowiska ze Stowarzyszeniem Handlowców „Bałucki Rynek”.

W tym miejscu nadmieniam, że Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek”, jako dzierżawca targowiska, prowadzący jednocześnie omawianą halę targową indywidualnie, we własnym zakresie określa zasady i wysokość pobieranych od kupców opłat, o których mowa powyżej (z wyłączeniem opłaty targowej). Istotne informacje dotyczące targowiska „Bałucki Rynek”, dni i godzin jego funkcjonowania, obowiązującego regulaminu, tabel opłat i innych przepisów porządkowych i sanitarnych, udostępnione są każdemu zainteresowanemu, na tablicy ogłoszeń umieszczonej na terenie targowiska.

W załączeniu przekazuję dokumenty (regulamin, cenniki opłat podpisane przez członków zarządu Stowarzyszenia) w oparciu o które odpowiedź na interpelację została Panu Radnemu udzielona.

Jednocześnie informuję, iż Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek” nie potwierdziło, że Pan [REDAKTED] (zam. w Zgierzu), prowadzi działalności gospodarczą na terenie „Bałuckiego Rynku” (nie posiada stanowiska stacjonarnego ani obwoźnego).

z powodem

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA**



**Marek CIEŚLAK**

W załączeniu:

- regulamin hali targowej „Bałucki Rynek”,
- umowa poddzierżawy,
- cennik opłat obowiązujących w hali targowej.

Do wiadomości:

Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi