

Łódź, dnia 21/02/2011 r.

Iwona Boberska
radna RM w Łodzi

RM IB/01/02/2011

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent,

W trakcie dyżurów coraz więcej łodzian zgłasza problemy związane z bonifikatą udzielaną przez Miasto przy wykupie mieszkań komunalnych.

Art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi - *Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.*

Pan ██████████ zamieszkały w Łodzi, przy ul. ██████████ otrzymał wezwanie do zwrotu bonifikaty. Tymczasem twierdzi, że sprzedał wykupione od Miasta mieszkanie przy ul. ██████████ jednakże miesiąc później zakupił nieruchomość przy ul. ██████████, zatem środki pochodzące z zakupu przeznaczył na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i tym samym bonifikata nie powinna podlegać zwrotowi.

W związku z tym zwracam się do Pani Prezydent z prośbą o możliwość rozważenia ponownego przeanalizowania przedstawionego problemu.

Dodatkowo zwracam się do Pani Prezydent z wielką prośbą o spowodowanie, by mieszkańcy wykupujący lokale gminne byli szczegółowo informowani o warunkach sprzedaży z naciskiem na przepisy regulujące zwrot bonifikat.

Prośbę o szczegółowe informowanie mieszkańców w tym zakresie kierowałam już 10/01/2011 podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej do przedstawicieli Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

W odpowiedzi usłyszałam, że mieszkańcy są wystarczająco dobrze informowani. Jak widać tak nie było czego dowodzi liczba mieszkańców, których ten problem dotknął.

Z wyrazami głębokiego szacunku
Iwona Boberska

Iwona Boberska radna Rady Miejskiej w Łodzi
UMŁ ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź