



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 14.03.2011 r.

Or. I. 0003.94.2011

Pani Bożenna Jędrzejczak

Radna

Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 21 lutego 2011 r., podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą planów inwestycyjnych Miasta w odniesieniu do ulicy ks. Generała Stanisława Brzóska na odcinku od ul. Pojezierskiej do ul. Bolesława Limanowskiego, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Strona zachodnia ulicy ks. Generała Stanisława Brzóska zabudowana jest w większości wielorodzinnymi budynkami wzniesionymi w drugiej połowie ubiegłego wieku, w dobrym stanie technicznym. Po stronie wschodniej tej ulicy zlokalizowanych jest 38 nieruchomości, z czego własnością Gminy jest 26, własnością prywatną – 9, własnością Skarbu Państwa - 3 nieruchomości. Na wymienionym odcinku tej ulicy jedynie 18 nieruchomościami zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Nowe”. Z uwagi na zły stan techniczny aktualnie zakwalifikowane zostały do wyłączenia z użytkowania budynki gminne zlokalizowane przy ul. ks. Brzóska 5, 9, 35, 39, 61. Do chwili obecnej całkowicie opróżnione zostały budynki na gminnej nieruchomości przy ul. ks. Brzóska 35. Nie użytkowana jest również zabudowa 3 nieruchomości prywatnych (przy ul. ks. Brzóska 3, 17, 41).

Uprzejmie informuję, że dla obszaru Miasta Łodzi, w którym znajduje się wymieniony odcinek ulicy ks. Brzóska brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” (uchwała nr XCIX/1826/2010 z dnia 27.10.2010 r.) wynika, że w śladzie istniejącej ulicy ks. Brzóska projektowana jest trasa komunikacyjna klasy „G” – stanowiąca fragment obwodnicy śródmiejskiej, którą tworzą w północnej i zachodniej części Miasta ulice: Julianowska /ks. Brzóska /Żeligowskiego/

Karskiego /Łąkowa i Al. Politechniki. Z koncepcji przebiegu trasy wynika, że istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. ks. Brzóska – po stronie wschodniej jest w kolizji z korytarzem tej ulicy i docelowo będzie musiała być zlikwidowana.

W uwagi na powyższe terenu tego nie można uznać za właściwy do realizacji działań inwestycyjnych.

W 2011 r. planowana jest jedynie rozbiórka opróżnionych budynków znajdujących się na terenie gminnej nieruchomości przy ul. ks. Brzóska 35.

WICEPREZYDENT MIASTA



Paweł PACZKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
(spr. Or. I. 0003.94.2011)