



Łódź, dnia 11 marca 2011 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Or.I.0003.106.2011

Pan
Mateusz Walasek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Świetny wieczór!

W odpowiedzi na Pana interpelację pisemną złożoną dnia 28 lutego 2011 r. w okresie międzysesyjnym Rady Miejskiej w Łodzi wyjaśniam, że:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych „Kielnia” wniosła wielorodzinny budynek mieszkalny wraz z budynkiem usługowym, garażami i placem postojowym na terenie nieruchomości położonych przy ul. Liściastej 2-14, oznaczonych jako działki nr 370 i nr 372, w obrębie B-5. Z uwagi na fakt, iż część budynku znalazła się na nieruchomości, która nie została uprzednio oddana Spółdzielni w użytkowanie wieczyste, Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o przekazanie działki nr 372, w obrębie B-5 w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym. Jednak ze względu na wymogi określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste mogło nastąpić jedynie w drodze przetargu, na co Spółdzielnia nie wyraziła zgody.

W lipcu 2008 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych „Kielnia” złożyła wniosek o zamianę nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 2-14, oznaczonej jako działka nr 372, w obrębie B-5, na inne nieruchomości, stanowiące własność Spółdzielni, położone na terenie osiedla Ustronna.

Obecnie przygotowywane zostały na zlecenie Miasta operaty szacunkowe, określające wartość nieruchomości dla potrzeb zamiany. Wartości w nich przedstawione zakwestionowane zostały przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kielnia”, która przedstawi swoje wyceny. Po ich dostarczeniu podjęte zostaną ze Spółdzielnią negocjacje w sprawie zamiany nieruchomości, która umożliwi ujednoczenie stanu prawnego ze stanem faktycznym istniejącym w terenie.

Jednocześnie informuję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych „Kielnia” obciążana jest przez Miasto z tytułu bezumownego korzystania z gruntu położonego przy ul. Liściastej, za część działki nr 372 od dnia 1 marca 2000 r. Ostatnie obciążenie wystawione zostało w miesiącu lutym br. i obejmowało okres od 1 grudnia 2010 r. do 31 stycznia 2011 r., zaś kwota miesięcznego obciążenia wynosiła 1 063,40 zł netto. Od miesiąca lutego, w związku z waloryzacją stawek kwota ta będzie zwiększona o 10,3% co będzie stanowiło kwotę 1 172,93 zł netto.

Marek Cieślak

Marek CIEŚLAK

Mateusz Walasek

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej