

~~Pan  
Paweł Bliźniuk  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 lutego 2011 r. uprzejmie wyjaśniam:

1. Wykonawca II etapu inwestycji pn. „Rozbudowa boiska zlokalizowanego pomiędzy ul. Potokową, ul. Dębowskiego i ul. Giewont”, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, okazał się wyjątkowo niesolidny. Termin zakończenia II etapu upłynął 30 października 2009 r. Do dnia dzisiejszego, pomimo wezwań do zakończenia robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obciążania wykonawcy karami umownymi za niedotrzymanie terminu umownego, inwestycja nie została ukończona. Wystawiane noty obciążeniowe zwracane są przez firmę POLCOURT bez księgowania. Wykonawca nie opuścił placu budowy, przez cały czas obiektu pilnuje zatrudniony przez firmę strażnik. W związku z brakiem zainteresowania ze strony Wykonawcy zakończeniem robót budowlanych, Wydział Sportu powołał, zgodnie z zawartą umową na koszt Wykonawcy, niezależnego eksperta, który oszacował wartość wykonanych prac. Wystosowane zostało zapytanie do Biura Prawnego UMŁ dotyczące możliwości prawnych zmierzających do ostatecznego rozliczenia inwestycji i zakończenia współpracy z firmą Polcourt.
2. Zakończenie całej inwestycji – realizacja III etapu prac opisanych w punkcie 3, uzależnione jest od możliwości finansowych Miasta.
3. Do zakończenia całej inwestycji niezbędne jest wykonanie następujących robót:

- dokończenie chodników i trybun	- koszt ~ 250.000,- zł;
- wykonanie ogrodzenia całego terenu	- koszt ~ 125.000,- zł;
- wykonanie oświetlenia	- koszt ~ 100.000,- zł;
- wykonanie budynku klubowego wraz z przyłączami energetycznymi i wod.-kan.	- koszt ~ 1.150.000,- zł;

- wykonanie parkingu, podjazdów

Możliwe jest zastąpienie budynku tradycyjnego kontenerami np. typu Orlik (koszt zakupu średniej klasy kontenera wynosi ~ 150.000, zł + koszt transportu i montażu oraz zmiana w planie zagospodarowania co jest związane ze zmianą pozwolenia na budowę), potrzebne byłyby co najmniej 3 kontenery;

- koszt ~ 500.000,- zł;

- kanalizacji z szambem

- koszt ~ 400.000,- zł;

- wykonanie nasadzeń zamiennych lub wniesienie opłaty za wycięcie drzew zgodnie z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

- koszt ~ 210.000,-zł.

Ogółem do zakończenia inwestycji potrzebne są środki w wysokości 2.235.000,- zł (w wariantcie z budynkiem) lub 1.585.000, zł (w wariantcie z kontenerami).

Wszystkie koszty określone zostały na podstawie projektu podstawowego wykonanego w 2008 roku, w związku z czym będą musiały ulec aktualizacji.

4. O funkcję administratora obiektu ubiegali się: Centrum Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz klub sportowy „Victoria”, który współpracuje z Radą Osiedla „Stoki”. Przedstawiciele klubu sportowego „Victoria” zwrócili się do władz Miasta z prośbą o pomoc w znalezieniu obiektu, na którym mogliby trenować zawodnicy zrzeszeni w klubie. Boisko przy ul. Wólczańskiej, które dotychczas użytkowali, zostało sprywatyzowane a właściciel rozwiązał z klubem umowę najmu. Z przedstawionej przez Klub analizy finansowej wynika jednakże , że nie jest on w stanie finansowo zabezpieczyć prawidłowej działalności sportowej na obiekcie, w związku z czym pozostaje alternatywa przekazania obiektu w administrowanie Centrum Sportu i Rekreacji w Łodzi.
5. Sposób dostępu i płatności za korzystanie z obiektu określi jego administrator zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi.
6. Inwestycja niezależnie od stanu realizacji wymaga zabezpieczenia środków finansowych na pokrycie kosztów utrzymania obiektu. Ich wysokość uzależniona będzie od etapu, na jakim zakończy się realizacja. Koszty te związane są z:
  - utrzymaniem stanu technicznego boiska trawiastego (koszt nawożenia, koszenie i pielęgnacja boiska) – ok. 20 tys. zł rocznie;
  - czyszczeniem nawierzchni sztucznych (boisko wielofunkcyjne i bieżnie) – ok. 10 tys. zł rocznie
  - opłatami za korzystanie z energii elektrycznej, wody i c.o. (w przypadku realizacji

budynku) – ok. 10 tys. zł rocznie  
- opłatami związanymi z administracją i ochroną obiektu – ok. 60 tys. zł rocznie.  
Szacunkowy koszt utrzymania obiektu to około 100 tys. zł rocznie.

**Krzysztof Piątkowski**



**WICEPREZYDENT MIASTA**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi – Pan Tomasz Kacprzak

- Wydział Organizacyjny UMŁ

- a/a