

Łódź, 10.03.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi
ula.niziolek@gmail.com

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z jednoczesnym obowiązywaniem następujących uchwał:

1. Uchwała nr XXII/0464/07 z dn. 5.12.2007 w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych w Łodzi
2. Uchwała nr XCI/1585/10 z dn. 07.07.2010 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie przygotowania zintegrowanego programu rozwoju terenów Księżego Młyna „Księży Młyn 2016”

zwracam się z prośbą o przeprowadzenia analizy prawnej obu dokumentów i odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy treść obu uchwał jest wzajemnie niesprzeczna?
2. Czy i jakie konkretnie zapisy mogą ze sobą kolidować?
3. Jeśli takie sprzeczne zapisy, istnieją jakie są możliwości ich skoordynowania czy wyeliminowania?
4. Czy w trakcie obowiązywania obu uchwał możliwy jest wykup, zamiana oraz remont lokali znajdujących się w domach rodzinnych na terenie osiedla Księży Młyn i na jakich zasadach?
5. Kto odpowiada za ewentualne wyrażenie zgody na wykup, zamianę lub remont mieszkań na w/w obszarze?
6. Jakie procedury są konieczne, aby umożliwić wykup, zamianę i remontowanie mieszkań na w/w obszarze?
7. Czy jest obecnie możliwa zmiana statusu lokalu z mieszkalnego na użytkowy i na jakich zasadach?
8. Na jakim etapie wdrażania znajdują się obie uchwały?
9. Czy i jakie kroki zamierzają podjąć władze miasta w sprawie wprowadzania w życie zapisów w/w uchwał w roku bieżącym?
10. Czy jest prawnie możliwe utworzenie jednej wspólnoty mieszkaniowej zarządzającej budynkami na w/w obszarze?
11. Czy jest możliwe powierzenie administrowania budynkami na w/w obszarze osobnemu podmiotowi, o co zabiegają mieszkańcy i jak wyglądałaby konieczna do tego działania procedura?
12. Jaka jest sytuacja prawna budynków na w/w obszarze?
13. Czy podziały ewidencyjne na tym terenie zgadzają się z faktycznymi rozgraniczeniami pomiędzy budynkami i lokalami o wyodrębnionej własności, a jeśli nie, to do kiedy zostanie to uporządkowane?
14. Jaki jest stan prawny nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 24 (d. pałacyk Grohmana, obecnie Muzeum Książki Artystycznej) i do kogo ona faktycznie należy?

Proszę również o uporządkowanie kwestii przydzielenia nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 24 na użytek Muzeum Książki Artystycznej. Od wielu lat jest to kwestią problematyczną i sprawiającą duże trudności użytkownikowi budynku, tak ważnemu dla kultury na Księżym Młynie i w całym mieście.

Z wyrazami szacunku



DW.:

– Wojewódzki Konserwator Zabytków p. Wojciech Szygendowski