

Łódź, dnia 29 marca 2011 r.

Or.I.0003.145.2011

Pani Anna Adamska Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 18 marca 2011r., podczas obrad X sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie Pani ██████████ zamieszkałej przy ulicy ██████████, dotyczącej sposobu użytkowania wspólnego korytarza przez sąsiadów Interweniującą, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Pani ██████████ zamieszkała w lokalu nr ██████████ oraz najemca lokalu sąsiedniego nr ██████████ na podstawie zawartych umów najmu, korzystają ze wspólnego przedpokoju, z którego jest dostęp do tych mieszkań. Do przedpokoju tego wchodzi się przez otwór drzwiowy w ścianie oddzielającej ten przedpokój od klatki schodowej.

Odnosząc się do sprawy zgłoszonej przez Panią ██████████ w dniu 18.01.2011 r. dotyczącej przechowywania przez jej sąsiadów we wspólnym korytarzu węgla, uprzejmie informuję, że na zgłoszoną wówczas interwencję odpowiedzi udzielił Zainteresowanej Pan Mirosław Owczarek z-ca dyrektora Delegatury Łódź Bałuty (pismo z dnia 24.02.2011 r. znak ŁB-I.7021.4.1.2011). Z wyjaśnień w nich zawartych wynika, iż mieszkańcy lokalu nr ██████████ zostali wówczas wezwani przez zarządcę do usunięcia różnych przedmiotów, które uniemożliwiały korzystanie z korytarza. Ruchomości te zostały usunięte.

Obecnie, na skutek zgłoszonej przez Panią Radną interpelacji dokonane zostały ponowne oględziny wspólnego przedpokoju, w wyniku których dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź Bałuty „Żubardź” poinformował, że w korytarzu tym znajdują się trzy szafki o wysokości od 0,90 -1,95 m, a także wieszak ścienny na ubrania. Z uwagi, że rozmiary jednej z szafek powodują nadmierne przewężenie wspólnego korytarza, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie szerokości dróg ewakuacyjnych, dyrektor Administracji wezwał najemców lokalu nr ██████████ do usunięcia tego przedmiotu w terminie do 31.03.2011r. Pozostałe ruchomości znajdujące się w przedpokoju są w stanie estetycznym i nie powodują utrudnień w komunikacji. Zapewniony jest również swobodny dostęp do klatki schodowej.

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej dotyczące możliwości demontażu ściany działowej z drzwiami, uprzejmie wyjaśniam, że stanowi ona oddzielenie mieszkań nr ██████████ i nr ██████████ oraz wspólnego przedpokoju od klatki schodowej budynku. Nie ma uzasadnienia, aby ściana ta została usunięta.

Paweł PACZKOWSKI



1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
(spr. Or.I.0003.145.2011)
Sprawę prowadzi – Krzysztof Franek
inspektor w Oddziale Remontów i Inwestycji
WBiL UMŁ tel. 638 40 39