

Łódź, dnia 28 marca 2011 roku

Or.I.0003.146.2011

Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej
Miasta Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad X sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2011 roku dotyczącą inwestycji „Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego MTŁ Sp. z o.o. realizowanej przez Międzynarodowe Targi Łódzkie Sp. z o.o. niniejszym przedkładam informacje stanowiące odpowiedź za zadane pytania.

Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego MTŁ Sp. z o.o. zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami miała zakończyć się do 30 czerwca 2011 roku. Przyczyną przesunięcia terminu oddania obiektu do użytku były problemy z generalnym wykonawcą – firmą REMO-BUD – z którym umowa na roboty budowlane została ostatecznie rozwiązana. Po wypowiedzeniu umowy z firmą REMO-BUD oraz analizie stanu budowy, Spółka rozpisała nowy przetarg, który został ogłoszony 24 stycznia 2011 roku. Z uwagi na konieczność zachowania procedury zamówień publicznych, otwarcie ofert nastąpiło 18 marca 2011 roku. 29 marca 2011 roku Generalnym wykonawcą została wybrana firma Skanska, proponująca wynagrodzenie w wysokości 32 630 000 zł i termin realizacji 30 grudnia 2011 roku.

Pragnę przypomnieć, że koszty netto inwestycji finansowane są przez Spółkę w całości ze środków uzyskanych z emisji obligacji długoterminowych do kwoty 40 mln zł. Dodatkowo, rotacyjny VAT jest finansowany z emisji obligacji krótkoterminowych do 2 mln zł. Umowa o emisji obligacji została podpisana przez Spółkę z Bankiem Pekao S.A. w dniu 31 maja 2010 roku i nadal obowiązuje. Ogólna wartość środków dostarczonych w ramach obligacji pozostaje na niezmiennym poziomie. Uzyskiwanie przez Spółkę poszczególnych transz obligacji odbywa się na podstawie poniesionych przez Spółkę wydatków. Środki na spłatę obligatariuszy są nadal zabezpieczone w budżecie Miasta na lata 2011-2025 w wysokości 68,8 mln zł.

Bank odpowiedzialny za emisję obligacji jest na bieżąco informowany przez Spółkę o problemach związanych z inwestycją i sposobach ich rozwiązywania, dysponuje także swoim doradcą technicznym, prowadzącym bezpośredni nadzór nad realizacją projektu.

Spółka prowadzi rozmowy z Bankiem w zakresie aneksowania umów zawartych w związku z emisją obligacji, mającego na celu korektę zapisanych w nich terminów.

Pragnę zapewnić, że inwestycja realizowana przez spółkę Międzynarodowe Targi Łódzkie jest dla Miasta istotnym przedsięwzięciem, a jednocześnie ważnym zobowiązaniem. Jej wykonanie będzie olbrzymim wkładem w rozwój Łodzi targowej, a jej przebieg jest na bieżąco monitorowany.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi