



Łódź, dnia 25.03.2011 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.152.2011

**Pani
Karolina Kępka
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą zagospodarowania wolnego terenu zielonego pomiędzy posesjami przy ul. Okrzei 22 i Okrzei 26, a posesją przy ul. Górnej 45 pod parking publiczny, uprzejmie informuję, że powyższy teren stanowią działki o numerach ewidencyjnych 292 i 294 w obrębie geodezyjnym P-7. Działki te są własnością Gminy Łódź. Władającym działką nr 292 jest Referat Komunalny Delegatury UMŁ Łódź-Polesie, a działką nr 294 jest Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Koziny”.

Przedmiotowe działki zostały wydzierżawione przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ na podstawie stosownej umowy nr UD.GM.VI-139/2006 z dnia 10 listopada 2006 r. na okres trzech lat osobie fizycznej z przeznaczeniem na parking. Przedmiotowy parking jednak nie powstał, z uwagi na uchylenie decyzji nr UA.II.92/06 z dnia 8 lutego 2006 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu strzeżonego. Uchylenie warunków zabudowy nastąpiło po wznowionym postępowaniu na wniosek Stowarzyszenia Zieloni RP. Argumentami podnoszonymi przez Stowarzyszenie podczas rozprawy administracyjnej, był między innymi fakt, iż usytuowanie parkingu w planowanym miejscu spowoduje zwiększenie natężenia ruchu i wzrost niebezpieczeństwa na drodze, a także podniesienie poziom zagrożenia dla zdrowia mieszkańców wywołany hałasem i spalinami.

Z dniem 31.01.2009 r. na mocy porozumienia stron między Miastem Łódź, a dzierżawcą działek 292 i 294, umowa dzierżawy z 2006 r. została rozwiązana.

W chwili obecnej przedmiotowe działki stanowią teren zielony. Brak jest obecnie planów dotyczących przekształcenia tego miejsca w ogólnodostępny parking. Referat Komunalny Delegatury UMŁ Łódź-Polesie w porozumieniu z Radą Osiedla „Koziny” podejmie działania mające na celu przygotowanie ewentualnej inwestycji polegającej na budowie parkingu, w kształcie określonym przez Radę Osiedla, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa i inne podmioty, w tym stowarzyszenia działające na rzecz ekologii.

Barbara MROZOWSKA-NIERADKO