

Łódź, dnia 30 marca 2011r.

Or.I.0003.143.2011

Pan
Piotr Adamczyk
Radny Rady Miasta Łódź

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad X sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 marca 2011 r. w sprawie użyczenia wspólnotom mieszkaniowym terenów przyległych do ich nieruchomości, uprzejmie informuję:

Ad. 1 W oparciu o obowiązujące przepisy, spośród wszystkich 2.284 działających na terenie Łodzi wspólnot mieszkaniowych, w których udział posiada Gmina, do chwili obecnej zostały użyczone tereny o łącznej powierzchni 134.042,80 m² na rzecz 178 wspólnot .

Nie jest praktycznie możliwe określenie stosunku już użyczonych terenów, biorąc pod uwagę powierzchnię, do wszystkich terenów, które w przyszłości będą przedmiotem użyczenia, ponieważ w każdym indywidualnym przypadku ich granice są określone przez samą wspólnotę w formie uchwały, a następnie uzgadniane z urzędem pod względem faktycznym i prawnym.

Ad. 2 Z danych oszacowanych w poszczególnych Delegaturach Urzędu Miasta Łodzi oraz z informacji uzyskanych z administracji nieruchomościami wynika, iż w okresie od 2003 r. do 2010 r. łączna kwota zaoszczędzona przez Miasto z tytułu nie ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości użyczonych wspólnotom wyniosła około 770.000 zł.

Ad.3 Zgodnie z § 30 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, do dokonywania czynności kontrolnych w tym zakresie upoważniona jest Straż Miejska oraz jednostki uprawnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, w tym przypadku są to Delegatury UMŁ.

W ubiegłym roku funkcjonariusze Straży Miejskiej egzekwując właściwy stan sanitarno – porządkowy na terenie Miasta skontrolowali łącznie 155.138 terenów posesji. Na powyższą ilość składają się kontrole 69.665 posesji będących w zarządzie AN, 32.697 - Spółdzielni Mieszkaniowych i 41.306 - posesji prywatnych.

Łącznie Strażnicy Miejscy w wyniku powyższych kontroli nałożyli 11.396 mandatów karnych, udzielili 6.675 pouczeń oraz sporządzili 159 notatek celem skierowania wniosku o ukaranie do sądu.

Straż Miejska nie prowadzi odrębnej statystyki interwencji dla terenów przekazanych wspólnotom. Nieruchomości te są kontrolowane w oparciu o te same kryteria, co pozostałe.

Również Delegatury UMŁ w miarę posiadanych możliwości kadrowych wykonują kontrole terenowe, zwracając uwagę nie tylko na stan porządku na terenach gminnych, ale także na nieruchomościach przekazanych w użyczenie. Zarządy wspólnot mieszkaniowych są powiadamiane o złym stanie sanitarno-porządkowym przejętych terenów i wzywane do niezwłocznego wykonania niezbędnych prac porządkowych.

Ad. 4 Tereny użyczone wspólnotom mieszkaniowym są sukcesywnie zagospodarowywane zgodnie z zawartymi umowami, które określają jedynie przeznaczenie nieruchomości, natomiast nie zawierają wymogów odnośnie wykonania poszczególnych naniesień. Użyczony teren wspólnoty przeznaczają przede wszystkim na miejsca gromadzenia odpadów stałych, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości, jak również zieleńce piaskownice, place zabaw, trawniki, dojścia. Stopień i tempo zagospodarowania użyczonych nieruchomości zależy od zdolności finansowej danej wspólnoty.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA


Marek CIEŚLAK