



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 31.03.2011 r.

Or.I.0003.168.2011

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną przez Pana Przewodniczącego w okresie międzysesyjnym w dniu 23 marca 2011 r., dotyczącą działań jakie będą podejmowane w celu zagospodarowania i urządzenia Parku Źródła Olechówki i Parku na Smulsku, uprzejmie informuję.

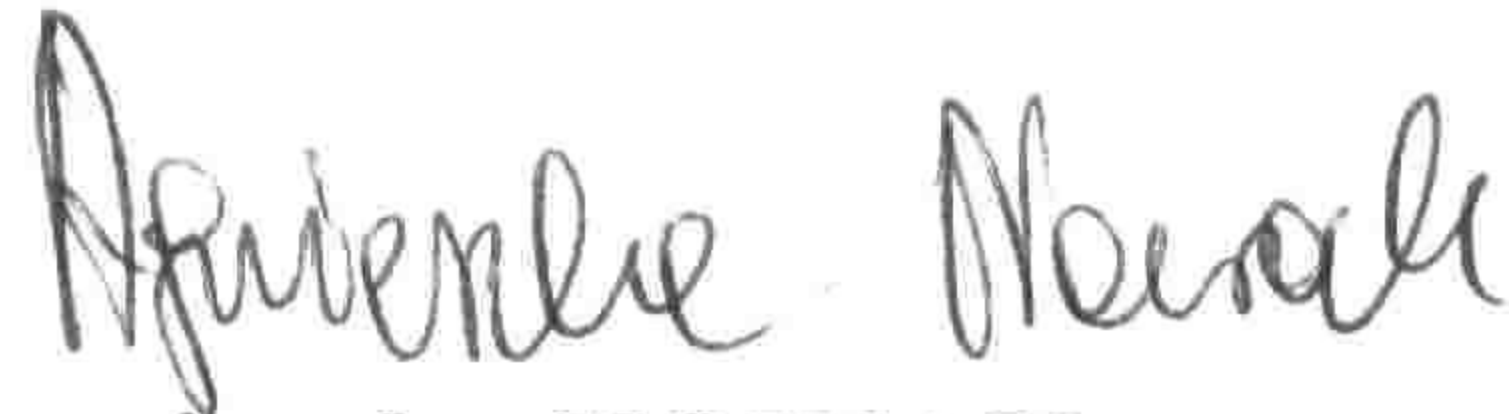
Park Źródła Olechówki objęty jest stałym utrzymaniem od stycznia 2011 r., w ramach którego wykonywane są prace porządkowe i niezbędne zabiegi ogrodnicze. W roku bieżącym od strony Alei Ofiar Terroryzmu 11 Września ustawiona zostanie druga tablica z nazwą parku i regulaminem korzystania. Ponadto zamontowane zostanie kilka ławek i koszy na śmieci. Niestety, obszar parku obejmuje m.in. nieruchomości wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego Olechów-Wschód. Z uwagi na fakt, że na wywłaszczonych nieruchomościach osiedle nie zostało wybudowane i nie został zrealizowany cel wywłaszczenia, zaistniała możliwość ubiegania się byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zwrot nieruchomości. Takie kroki podjęli dawni właściciele działek o numerach ewidencyjnych: 135/3, 135/12, 158/1, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/6, 161/10 w obrębie W-35, o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha.

Do czasu rozstrzygnięcia zasadności roszczeń o zwrot nieruchomości w postępowaniu administracyjnym, działania Miasta ograniczone zostały do bieżącego utrzymania nieruchomości. Jeżeli w procedurze administracyjnej własność Miasta lub Skarbu Państwa zostanie potwierdzona poprzez odmowę zwrotu nieruchomości, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa zgłosi do projektu budżetu na rok 2012 zadanie majątkowe w postaci opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy (urządzenia) parku miejskiego Źródła Olechówki.

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w części dotyczącej Parku na Smulsku wyjaśniam, iż wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park wchodzi w obszar tzw. zieleni izolacyjnej, pełniącej funkcje osłony akustycznej i krajobrazowej między terenami mieszkalnymi a przemysłowymi, o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokościach drzew.

W latach 2007-2008, na zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa został opracowany i zrealizowany projekt zagospodarowania wschodniej części parku. Wybudowane (urządzone) zostały alejki o nawierzchni glinkowo-żwirowej, górka widokowa, wprowadzono nasadzenia drzew i krzewów, zrekultywowano fragmenty i pozostałości półnaturalnych muraw. Aktualnie Park objęty jest całorocznym utrzymaniem, obejmującym niezbędne prace ogrodnicze i porządkowe. W zachodniej, osłonowej części Parku na Smulsku wprowadzony został drzewostan o charakterze leśnym, z zamiarem utrzymania go w formie naturalnej, bez szczególnych elementów zagospodarowania parkowego. Głównym celem działań Miasta będzie utrzymanie części wschodniej w formie zagospodarowania i krajobrazu parkowego oraz części zachodniej - od strony zabudowy przemysłowej w formie lasu. W 2011 r. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa wyposaży część parkową w ławki i kosze na śmieci, oznaczając teren tablicą z nazwą parku i regulaminem korzystania.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi