

Łódź, 2011.04. 07

URZĄD MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.184.2011

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 marca 2011 roku w sprawie odtworzenia przez Pana [REDAKTOR] drzwi do zajmowanego lokalu przy ul. [REDAKTOR] informuję, co następuje.

W 2004 roku Pan [REDAKTOR] jako właściciel lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] (obecnie właścicielem jest [REDAKTOR]) wystąpił do Gminy o wynajem lokalu nr [REDAKTOR] bezpośrednio sąsiadującego z zajmowanym.

Przepisy prawa miejscowego zawarte w uchwale Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź dopuszczały realizację podobnych wniosków (oczywiście po spełnieniu określonych w/w uchwałą przesłanek) jedynie najemcom lokali.

Ponieważ Pan [REDAKTOR] legitymował się własnością do lokalu nr [REDAKTOR], jego wniosek nie mógł być pozytywnie rozpatrzony w świetle ogólnie obowiązujących zasad. Ponadto lokal ten o strukturze 2 pokoi z kuchnią o powierzchni użytkowej 55,25 m² zaspokajał jego potrzeby mieszkaniowe.

Gmina biorąc pod uwagę zamierzenia Pana [REDAKTOR] dotyczące dokupienia lokalu nr [REDAKTOR] przedstawiła wniosek do zaopiniowania Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Sprawa została zaopiniowana pozytywnie. Nadmieniam, iż jedynym powodem, dla którego Pan [REDAKTOR] – właściciel lokalu uzyskał najem lokalu nr [REDAKTOR] była złożona przez wnioskodawcę deklaracja wykupu.

Referat Budynków i Lokali Delegatury UMŁ Polesie wydając skierowanie do zawarcia umowy najmu zobowiązał przyszłego najemcę do złożenia wniosku o wykup tego lokalu w terminie miesiąca od zakończenia przez niego remontu. Na tej podstawie zainteresowany zawarł umowę najmu lokalu nr [REDAKTOR] i wykonał roboty budowlane związane z zamurowaniem otworu drzwiowego prowadzącego z lokalu nr [REDAKTOR] na korytarz (wspólny z lokalami [REDAKTOR] i [REDAKTOR]) i wykonaniem nowego pomiędzy lokalami nr [REDAKTOR] i [REDAKTOR]. Tak powstałe mieszkanie o numerze [REDAKTOR] w oparciu o zaświadczenie Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej, uzyskało status samodzielny.

Jednakże, w kwietniu 2009 roku, na skutek orzeczenia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych (w analogicznej sprawie) odmawiającego wykonania umowy sprzedaży lokalu z tzw. „dokupienia”, Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji odmówił Panu [REDAKTOR] realizacji wniosku o wykup lokalu.

Mimo posiadania wiedzy o braku możliwości nabycia (dokupienia) od Gminy lokalu nr [REDAKTOR], w grudniu 2009 roku Pan [REDAKTOR] zbył [REDAKTOR], będący jego własnością lokal nr [REDAKTOR], pozbawiając się w ten sposób z własnej woli dostępu do wynajmowanego lokalu nr [REDAKTOR].

W bezpośredniej relacji ze sprawą Pana ██████████ pozostaje oczekujący na realizację wspólny wniosek lokatorek z mieszkań nr █████ i nr █████ o wykup zajmowanych lokali, który w przypadku wybicia przez Pana ██████████ otworu drzwiowego do wspólnego z w/w lokalami korytarza, nie będzie mógł być procedowany.

Wobec przedstawionych okoliczności oraz biorąc pod uwagę pierwotny wniosek zainteresowanego (o wykup lokalu nr █████), rozwiązaniem istniejącej sytuacji może być złożenie przez najemców lokali nr █████, █████ i █████, w tym również Pana ██████████ wniosku o wykup zajmowanych lokali, w trybie którego wszyscy staną się współwłaścicielami. Rozwiązanie takie wymaga jednak solidarnej decyzji lokatorów zajmujących w/w mieszkania.

Wiceprezydent Miasta


Paweł Paczkowski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji UMŁ
3. a/a