

Łódź, dnia 12 kwietnia 2011 r.

Or-I.0003.199.2011

Pan Marek Michalik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 30 marca 2011 roku w sprawie nabycia przez Miasto Łódź udziałów Spółki „Centrum-Hotele” Sp. z o.o. informuję, co następuje:

Działania zmierzające do przejęcia przez Miasto Łódź kontroli nad Spółką „Centrum-Hotele” Spółka z o.o. (poprzednio Przedsiębiorstwem Turystycznym „Łódź”) prowadzone są od 2007 roku.

W 2007 roku wybrana została przez Władze naszego Miasta ścieżka komercjalizacji w celu komunalizacji funkcjonującego wówczas przedsiębiorstwa państwowego – PT „Łódź”, dla którego organem założycielskim był Wojewoda Łódzki. Rada Miejska podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XIV/230/07. Wniosek złożony do Ministra Skarbu Państwa przez Prezydenta Miasta Łodzi pozostał bez rozpatrzenia, bowiem jednocześnie złożony został przez Dyrektora przedsiębiorstwa wniosek o komercjalizację przedsiębiorstwa. W efekcie Minister Skarbu Państwa przekształcił przedsiębiorstwo państwowe w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod firmą „Centrum-Hotele” Sp. z o.o.

Następnie Skarb Państwa dwukrotnie podejmował próby zbycia udziałów Spółki w trybie aukcji ogłoszonej publicznie. Oferowane warunki zbycia udziałów nie znalazły aprobaty ze strony potencjalnych zainteresowanych. W dniu 24 marca br. Skarb Państwa opublikował ogłoszenie zapraszające do negocjacji w sprawie nabycia udziałów „Centrum-Hotele” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Termin składania ofert upływa w dniu 22 kwietnia br. Z naszej wiedzy wynika, że złożone zostały oferty.

Przystąpienie Miasta Łodzi do prywatyzacji ww. Spółki - złożenie oferty, wymagałoby zarezerwowania środków w budżecie Miasta Łodzi na nabycie udziałów i uzasadnienia spełnienia warunków z art. 10 ust. 3 ustawy o gospodarce komunalnej tj. wskazania argumentów przemawiających za tezą, iż jest to spółka ważna dla rozwoju gminy.

Sytuacja na łódzkim rynku usług hotelowych uległa zmianie. W chwili składania w

2007 roku wniosku o komercjalizację przedsiębiorstwa w celu jego komunalizacji, PT Łódź posiadało około 70% udziału w łódzkim rynku hotelowym. Obecnie z ogólnie dostępnych danych wynika, że Spółka posiada jedynie 30% udziału w rynku, co powoduje, iż argumentacja za przejęciem udziałów przez gminę staje się mniej przekonująca.

Jeśli sprzedaż udziałów przez Skarb Państwa nie dojdzie do skutku, można rozważyć wystąpienie do Ministra Skarbu Państwa w sprawie nabycia nieodpłatnie od Skarbu Państwa, w trybie art. 4b ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, udziałów ww. Spółki. Wniosek Prezydenta Miasta Łodzi w powyższej sprawie musi być poparty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi. Warunkiem przejęcia udziałów „Centrum-Hotele” Sp. z o.o. należących do Skarbu Państwa jest spełnienie łącznie trzech przesłanek, mianowicie udowodnienia, że:

- a) przedmiot działalności Spółki służy realizacji zadań własnych Miasta Łodzi zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym;
- b) spółka wykonuje działalność gospodarczą na obszarze Miasta Łodzi;
- c) spółka nie jest wpisana na listę spółek o szczególnym znaczeniu dla gospodarki państwa lub inną listę spółek o znaczeniu państwowym, tworzonych na podstawie przepisów odrębnych.

O ile spełnienie warunków opisanych pod lit. b i c jest oczywiste, to uzasadnienie merytoryczne, iż Spółka realizuje zadania własne gminy jest skomplikowane i wymaga precyzyjnej i konkretnej argumentacji.

Biorąc pod uwagę poprzednie stanowisko Ministra Skarbu Państwa w zakresie komercjalizacji przedsiębiorstwa w celu komunalizacji, szanse na nieodpłatne nabycie przez Miasto Łódź udziałów spółki w trybie art. 4b ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji należy uznać za nikłe.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi