



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 26-04-2011r.

Or-I.0003.226.2011

**PAN**  
**Kazimierz Kluska**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 18-04-2011r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED], zam.Łódź, [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

- W dniu 11-02-2011r. Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] wystąpili z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i nadbudowę związaną ze zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego przy [REDAKTED] w Łodzi. Przedmiotowa nieruchomość jest współwłasnością. Zgodnie z art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami) współwłaściciele obiektu są stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. W związku z tym, zgodnie z art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami), w dniu 16-02-2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.
- W dniu 25-02-2011r. współwłaściciel nieruchomości przy [REDAKTED] w Łodzi, Pan [REDAKTED], zapoznał się z dokumentacją budowlaną i stwierdził, że nie wyraża zgody na wykonanie robót budowlanych ujętych we wniosku z dnia 11-02-2011r. Ponadto w dniu 02-03-2011r. złożył oświadczenie w tej sprawie.



- Zgodnie z art. 32 ust.4 prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z oświadczeniem współwłaściciela nieruchomości o braku zgody na wykonanie robót ujętych we wniosku z dnia 11-02-2011r. inwestorzy nie posiadają prawa do dysponowania nieruchomością na ich wykonanie.
- W związku z tym, w dniu 22-03-2011r. wydano decyzję odmawiającą wydania pozwolenia na wykonanie robót objętych wnioskiem Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] [REDAKTED] z dnia 11-02-2011r. Inwestorzy odwołali się od w/w decyzji i obecnie sprawa rozpatrywana jest przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

**Sekretarz Miasta Łodzi**



**Barbara Mrozowska - Nieradko**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi - Wydział Organizacyjny
3. a/a