



Łódź, dnia 04 maja 2011 roku.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Or-I.0003.238.2011

Pan
Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Przewodniczącego, złożoną podczas obrad XII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 kwietnia 2011 roku, w sprawie obecnego stanu budowy Centrum Dialogu im. Marka Edelmana w Parku Ocalałych, uprzejmie informuję:

1. Budowa Centrum Dialogu realizowana jest, a ściślej rzecz ujmując, była realizowana przez Konsorcjum wykonawców w składzie: INVESTMENT ŁÓDZKI S.A. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Sianokosy 8 - lidera Konsorcjum oraz Pana Stanisława Jędrzejczaka - osobę fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą REMO-BUD ŁÓDŹ z siedzibą w Łodzi przy ulicy Urzędniczej 36 - partnera. Konsorcjum zaprzestało prowadzenia prac przy budowie Centrum na skutek utraty płynności finansowej. W drugiej dekadzie marca przeprowadzona została inwentaryzacja robót wykonanych przez Konsorcjum z udziałem uczestników procesu budowlanego oraz podwykonawców, której celem było ustalenie wartości wykonanych robót i wynagrodzenia należnego Konsorcjum. Aktualnie prowadzone są negocjacje w sprawie rozwiązania umowy. Konsorcjum wykonawców w składzie wymienionym na wstępie, odpowiada za budowę Centrum Dialogu do czasu rozwiązania umowy.
2. Rodzaj i wysokość kar umownych reguluje szczegółowo umowa Nr OSR-8/10 z dnia 2 kwietnia 2010 roku na budowę Centrum Dialogu. Przy rozwiązaniu umowy w drodze porozumienia, Miasto Łódź naliczy i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kary za zwłokę w wykonaniu poszczególnych (trzech) etapów robót, wynoszące 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, tj. ok. 1.500 PLN/dziennie. W przypadku odstąpienia od umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli ze strony Miasta, co stanie się konieczne, jeżeli osiągnięcie porozumienia z Konsorcjum nie będzie możliwe, zostanie naliczona oprócz kar za zwłokę, kara za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, tj. 745.236 PLN. Z uwagi na trwające jeszcze negocjacje w sprawie rozwiązania umowy z Konsorcjum, podanie w chwili obecnej wysokości kar umownych nie jest możliwe.
3. Biorąc pod uwagę, fakt że dokumentacja projektowa i przetargowa na budowę Centrum Dialogu opracowana została na zlecenie firmy Xifius Services Limited, działającej na rzecz Pana M. Zissera oraz złożoną przez przedstawiciela Pana M. Zissera deklarację zlecenia aktualizacji dokumentacji autorowi dokumentacji - firmie IMB ASYMETRIA Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie oraz firmie TEQUM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie - w ramach umowy darowizny, przewiduję, iż sporządzenie dokumentacji pozwalającej na uruchomienie nowego przetargu na wybór wykonawcy



Centrum nastąpi w pierwszej dekadzie czerwca 2011 roku. Wtedy też możliwe będzie rozpoczęcie procedury wyboru nowego wykonawcy. Jeśli wybór wykonawcy nastąpi z zachowaniem nominalnych terminów wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zakończenie budowy Centrum Dialogu do końca 2011 roku jest możliwe. Dotrzymanie tego terminu będzie moim priorytetem.

4. Całkowity koszt budowy określi dopiero wynik przetargu na wybór nowego wykonawcy Centrum Dialogu. Biorąc pod uwagę, że budowa Centrum Dialogu uzyskała wsparcie finansowe w postaci dotacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 w kwocie 2.134.272 PLN oraz objęta jest umową darowizny z 27 sierpnia 2009 r. w kwocie 6.000.000 PLN, której wola kontynuacji została potwierdzona na spotkaniu stron w dniu 14 lutego 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ewentualny wzrost kosztów budowy na skutek zmiany wykonawcy znajdzie źródła finansowania z ww. środków. Utrzymująca się nadal stagnacja na rynku budowlanym pozwala mi przypuszczać, że oferta nowego wykonawcy nie będzie znacząco wyższa od oferty Konsorcjum realizującego budowę.
5. Pan Mordechaj Zisser, współfundator Centrum Dialogu jest informowany na bieżąco o stanie budowy oraz działaniach prowadzących do rozwiązania umowy z dotychczasowym wykonawcą przez pana Krzysztofa Wałęgę, którego wskazał osobiście jako osobę upoważnioną do kontaktu i kontroli procesu budowy. Ponieważ Pan M. Zisser jest zorientowany co do konieczności wyboru nowego wykonawcy Centrum Dialogu na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych, biorąc pod uwagę fakt, że sporządzenie aktualizacji dokumentacji projektowej i przetargowej zostanie wykonane na zlecenie firmy Xifius Services Limited - w imieniu której działa jako darczyńca, o czym informowałam Pana Przewodniczącego w punkcie 3, mogę stwierdzić, że Pan M. Zisser bierze pod uwagę możliwość wzrostu kosztów budowy Centrum Dialogu. Jako zlecający uzupełnienie dokumentacji na potrzeby nowego przetargu, której częścią będzie kosztorys inwestorski, Pan M. Zisser zostanie z pewnością poinformowany przez swoich pracowników o ewentualnym wzroście planowanych kosztów budowy już na etapie aktualizacji dokumentacji. Miasto Łódź poinformuje niezwłocznie Pana M. Zissera o wartości najkorzystniejszej oferty złożonej w przetargu na wybór nowego wykonawcy w celu m.in. uwzględnienia jej wartości w harmonogramie płatności do umowy darowizny. W obecnej sytuacji nie można przesądzić o tym, że koszt budowy Centrum Dialogu zwiększy się.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej

2. Wydział Organizacyjny UMŁ - w miejscu

3. a/a,-