

Łódź, dnia 27 kwietnia 2011 r.

Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi
Biuro Rady Miejskiej w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

sygnatura: RM/8/2011

Interpelacja
w sprawie nieruchomości przy ul. Przędzalnianej 36

Szanowna Pani Prezydent,

W związku z prowadzoną przeze mnie interwencją w sprawie nieruchomości przy ul. Przędzalnianej 36 pragnę na wstępie podziękować Pani za wyczerpującą informację dotyczącą ewentualnej możliwości nabycia prawa własności ww. nieruchomości w drodze zasiedzenia. Oczywiście, ze względu na wykazany przez Panią brak spełnionego warunku posiadania samoistnego przez Skarb Państwa jest ono niemożliwe.

W pełni rozumiejąc zawilości związane z poszukiwaniem spadkobierców, o których pisał w odpowiedzi na moje interpelacje wiceprezydent Marek Cieślak jestem zmuszony podkreślić, że najważniejsze z mojego punktu widzenia wydaje się być jednak bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców. Niestety, jest ono mocno zagrożone. Jak już wcześniej wspominałem budynek przy ul. Przędzalnianej znajduje się w opłakanym stanie, który pogarsza się z tygodnia na tydzień. Od strony ul. Dobrej dostępu do posesji broni jedynie cienki płot, który kilkakrotnie był już dewastowany. Dodatkowo, z kamienicy wynoszone są wszelkie materiały, które mogą posłużyć za opał w zimowych miesiącach oraz inne przedmioty, które w jakiś – bliżej nieznanym mi – sposób mogą być zagospodarowywane przez nieznanymi sprawców. To właśnie prawdopodobnie stało się kanwą dla zawalenia się stropu (konstrukcji sufitu, względnie ściany) pomiędzy drugim a trzecim piętrem. Warto również nadmienić, iż feralna działka służy także częstym imprezom, spożywaniu alkoholu, a uczestnicy tych spotkań wchodzą do zamkniętego budynku nie zważając na tablice ostrzegawcze.

W związku z przedstawionym powyżej stanem rzeczy proszę Panią o udzielenie informacji w przedmiotowej sprawie.

1. Czy istnieje prawna możliwość wyburzenia zagrażającego zdrowiu i życiu okolicznych mieszkańców pustostanu przy ul. Przędzalnianej 36 oraz obciążenie kosztami tego działania (jak i innych nakładów dotychczas poniesionych przez Miasto na zabezpieczenie nieruchomości) spadkobierców? Czy rozważa Pani podjęcie takich działań? Jeżeli tak, to jak szybko? Jeżeli nie, to jaka jest tego przyczyna?
2. Jak duże nakłady poniosło dotychczas Miasto z tytułu sprawowaniu zarządu nad ww. nieruchomością, a które to nakłady będą przedmiotem ewentualnego roszczenia przeciwko spadkobiercom?
3. Ile czasu, według Pani wiedzy, może zająć postępowanie spadkowe, które rozstrzygnie ostatecznie, czy Skarb Państwa może nabyć własność nieruchomości przy ul. Przędzalnianej

36 jako spadkobierca ostateczny?

Z wyrazami szacunku,

Paweł Bliźniuk

Paweł Bliźniuk

Radny Rady Miejskiej w Łodzi