



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ZDiT.NO.0521-70/11

Łódź, dnia 18 maja 2011 r.

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Barbara Rucińska*

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 maja 2011 r., dotyczącą m.in. zasad uzupełniania nawierzchni dróg i chodników oraz estetyki budynków w Łodzi, uprzejmie informuję, co następuje:

Prace odtworzeniowe wykonywane są na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), która w art. 4 pkt 19 stanowi, iż remont drogi oznacza wykonywanie robót przywracających pierwotny stan drogi, także przy użyciu wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 8 Prawa budowlanego przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym. Oznaczało m.in. że w chodnikach z płyt betonowych, w miejscach gdzie wymagane jest przycięcie płyty do znacznie mniejszej powierzchni z powodu braku możliwości ułożenia jej w całości, stosuje się wbudowanie innego materiału np. kostki betonowej.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna, zgodnie z ustaleniami poczynionymi na spotkaniu odbiorowym w dniu 28 czerwca 2010 r. naprawiła nawierzchnię chodników narożników ul. Rewolucji 1905 r. i ul. Kamińskiego po stronie południowej, tj. tam gdzie zostały one zniszczone w trakcie prowadzonych prac. Stan nawierzchni chodników po stronie północnej jest natomiast spowodowany przez dostawczy transport samochodowy, dojeżdżający do znajdującego się w budynku narożnym obiektu handlowego. Podjęcie interwencji w tego rodzaju sprawach oraz nałożenie sankcji karnych na kierowców leży w gestii Policji i służb Straży Miejskiej.





Podstawą przeprowadzania remontów chodników na terenie Śródmieścia są powołane wyżej akty prawne, a także umowy zawarte w wyniku rozstrzygnięcia ogłoszonych przetargów. Wykonywane prace mają na celu szybkie, zależnie od posiadanych środków finansowych, zabezpieczenie ubytków powstałych na skutek intensywnej eksploatacji technicznej części składowych pasa drogowego.

Z uwagi na specyfikę eksploatacyjną pasy drogowe ulic posiadających status drogi publicznej nie są ujęte w rejestrach zabytków. Należy jednocześnie zauważyć, iż nie istnieje spis materiałów budowlanych „tradycyjnie używanych”. Wykaz taki musiałby uwzględniać okres historyczny, w którym budowana była określona ulica lub chodnik oraz wykorzystaną technologię. Ponadto „tradycyjne” materiały budowlane nie posiadają odpowiedniej wytrzymałości, dostosowanej do współczesnego natężenia ruchu oraz średniej wagi pojazdów.

Naruszona nawierzchnia w ul. Roosevelta na wysokości posesji nr 9 została odtworzona w marcu bieżącego roku, o czym została Pani Radna poinformowana w odpowiedzi na interpelację z dnia 7 kwietnia 2011 r. (znak: ZDiT.NO.0521-46/11). Jednakże pragnę wskazać, iż odpowiedzialność za odtworzenie naruszonej nawierzchni poszczególnych elementów pasa drogowego po wykonanych pracach uzbrojeniowych ponosi inwestor prac. W przypadku przekroczenia terminu odtworzenia pasa drogowego w stosunku do terminu wyznaczonego decyzją administracyjną – zarządca drogi wymierza karę pieniężną zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Odpowiedzialność za stan techniczny studzienek umieszczonych w pasie drogowym (tj. części naziemnej uzbrojenia podziemnego) spoczywa na poszczególnych gestorach sieci uzbrojenia podziemnego; oni też ponoszą wszelkie konsekwencje z tytułu złego stanu technicznego ww. urządzeń. Tematem spotkania odbiorowego prac wykonanych przez LSI w czerwcu 2010 r. był jedynie odbiór terenu po pracach wodociągowych. Do tego zakresu został również ograniczony przegląd komisji. Z uwagi na brak na ww. spotkaniu przedstawicieli gestorów sieci tematyka w zakresie uwag co do stanu studzienek nie mogła być jego przedmiotem.

Zły stan nawierzchni chodnika przy budynku UL nie jest wynikiem prac wykonanych przez LSI, co zostało wskazane na ww. spotkaniu. Jego uszkodzenia zostaną naprawione po podpisaniu odpowiedniej umowy na bieżące utrzymanie chodników. Również inne, wyszczególnione w interpelacji ubytki w ul. Kamińskiego, których naprawa należy do Zarządu Dróg i Transportu, zostaną uzupełnione w bieżącym roku, w miarę posiadanych, skromnych środków finansowych.



Pragnę ponadto zaznaczyć, iż naprawy jezdni przed posesją nr 34 dokonano w okresie, w którym temperatury nie sprzyjały wykonywaniu prac drogowych. Zastosowany sposób uzupełnienia ubytku odpowiadał panującym ówczesnie warunkom atmosferycznym. Położona w jezdni łata zostanie poprawiona w ciągu najbliższych dwóch tygodni.

Odbiór montażu stojaków rowerowych leży w kompetencjach ZDiT. Jednocześnie informuję, iż miejsca, w których nie stężała jeszcze zaprawa betonowa została częściowo wypłukana przez wody opadowe powodując zabrudzenie bezpośrednio przyległego fragmentu chodnika, zostaną doczyszczone w ramach prac gwarancyjnych.

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) wskazano, iż „dopuszcza się stosowanie słupków blokujących w formie ozdobnej dostosowanej do architektury otoczenia o barwach innych niż białe-czerwone”. Zapis taki nie przesądza o konieczności dostosowania kolorystyki słupka do architektury otoczenia, a jedynie dopuszcza kolory inne niż białe-czerwone. Należy ponadto wskazać, iż żółty kolor separatorów jest stosowany na wielu ulicach miasta. Istotnym uzasadnieniem takiej kolorystyki jest fakt, iż osoby niedowidzące postrzegają najlepiej właśnie kolor żółty (a nie białe-czerwony). Kolor ten jest także powszechnie używany jako kolor ostrzegawczy (np. na znakach drogowych ostrzegawczych). Niezależnie od powyższego, separatory na ul. Kamińskiego pochodzą w większości z okresu przed wejściem w życie ww. rozporządzenia. W wielu przypadkach były one ustawione przez zarządców nieruchomości. Pragnę jednak poinformować, iż w miarę posiadanych środków finansowych zostanie dokonana bieżąca konserwacja wygrodzona wzdłuż ul. Kamińskiego, bądź w uzasadnionych przypadkach jego wymiana.

Projekt przebudowy Pl. Dąbrowskiego nie przewidywał montowania na stałe do podłoża betonowych separatorów otaczających teren palcu. Zastrzeżenie to miało na celu umożliwienie wjazdu na płytę placu w określonych przypadkach, np. przy organizacji imprez masowych. Z uwagi na powyższe analogicznie uzupełniono w dodatkowe separatory obszar przed Teatrem Wielkim. Wzmoczona aktywność Straży Miejskiej w tym rejonie oraz ustawienie oznakowania drogowego placu pozwala stwierdzić, że proceder nieprawidłowego parkowania samochodów przed teatrem został w znaczny sposób ograniczony. Pragnę zapewnić, że rejon Pl. Dąbrowskiego będzie w dalszym ciągu na bieżąco monitorowany. W przypadku powtarzających się sytuacji przesuwania separatorów rozważona zostanie możliwość przymocowania ich na stałe.



Oświetlenie placu wykonano zgodnie z dokumentacją projektową. Po przeprowadzeniu prób eksploatacyjnych zostało ono komisyjnie odebrane w dniu 19 sierpnia 2009 r. Wykonawca robót, firma SKANSKA S.A., udzielił 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia. Uszkodzenia oświetlenia placu w okresie gwarancji są usuwane na koszt gwaranta, z wyjątkiem uszkodzeń mechanicznych, dewastacji i kradzieży.

Odnosząc się do problemu zachowania estetyki witryn lokali uprzejmie informuję, że najemca jest obowiązany utrzymać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, a także dokonywać na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do utrzymania go w należyтым stanie technicznym (m.in. naprawy okien i drzwi). Zarówno uprzątnięcie lokalu, w tym oczyszczenie witryny lokalu, jak i usunięcie nośników reklamowych i przywrócenie elewacji do stanu poprzedniego leży zatem w gestii najemcy lokalu (obowiązki te winne być ujęte w umowie najmu lokalu oraz umowie dzierżawy elewacji pod reklamę). Egzekwowanie tegoż obowiązku leży w gestii wynajmującego. W przypadku budynków gminnych, zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r., *zarządcy obiektów komunalnych dopilnują, aby po zakończeniu użytkowania obiektu w celach reklamowych właściciel reklamy usunął ją i doprowadził obiekt do należytego stanu.* Również właściciele nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr LXVII/1159/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi” (z późn. zm.), obowiązani są m.in. do utrzymywania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego i estetycznego nieruchomości

W zakresie stosowania postanowień Regulaminu uprawnionymi do wykonywania czynności kontrolnych są: Straż Miejska, inni upoważnieni przez Prezydenta Miasta Łodzi pracownicy oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów. Należy zaznaczyć, iż ten kto nie wykonuje określonych obowiązków podlega karze grzywny, na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.), funkcjonariusze Straży Miejskiej w Łodzi pełniący służbę patrolową na bieżąco informują odpowiednie służby i instytucje o stwierdzonych nieprawidłowościach na terenie Miasta. Zawiadomienia te dotyczą m.in.: stanu nawierzchni ulic, ubytków lub zniszczenia infrastruktury drogowej itp.



Kontrole w zakresie przestrzegania prawa w kwestii kolorystyki elewacji kamienic i form reklamy przeprowadza Biuro Architekta Miasta oraz wynajmujący. Wskazać tu należy, że Plastyk Miasta niejednokrotnie wskazywał wynajmującemu uchybienia celem ich usunięcia. W okresie ostatnich 3 lat Plastyk Miasta przekazał do właściwych jednostek ok. 75 informacji o samowolnym umieszczeniu reklam lub obowiązku skorygowania kolorystyki, zaś w przypadku ul. Piotrkowskiej wydane zostało zarządzenie Nr 3349/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad umieszczania urządzeń reklamowych, informacji wizualnej oraz innych elementów małej architektury kształtujących przestrzeń publiczną placu Wolności, ulicy Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do alei Marszałka Józefa Piłsudskiego / alei Adama Mickiewicza.

*z wyjątkami*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
- 2/ Wydział Organizacyjny UML,
- 3/ Biuro Architekta Miasta UML,
- 4/ Wydział Budynków i Lokali UML,
- 5/ Delegatura UML Łódź - Śródmieście,
- 6/ Straż Miejska w Łodzi.
- 7/ aa.