

Or-I.0003.276.2011

**Pani
Bożenna JĘDRZEJCZAK
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją, złożoną podczas obrad XIII Sesji Rady Miejskiej w Łodzi, a dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję.

Uwzględniając obowiązek racjonalnego gospodarowania posiadanym zasobem nieruchomości, Miasto dąży do prowadzenia ich prywatyzacji w sposób kompleksowy tj. poprzez jednoczesną sprzedaż wszystkich lokali.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] dotychczas nie podlegała procesowi prywatyzacji. Przeszkodę dla jej rozpoczęcia w chwili obecnej, stanowi niski poziom zainteresowania najemców nabyciem zajmowanych lokali.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Administracji Nieruchomościami Łódź – Widzew „Wodny Rynek”, oprócz trzech wniosków złożonych w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi, wykupem zainteresowanych jest jeszcze 6 najemców, co oznacza, iż wolę nabycia lokalu wyraża jedynie 1/3 z ich ogólnej liczby.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że znacząca część – 11 najemców, posiada zaległości w opłatach czynszowych, natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w *sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź* (tekst jednolity uchwała nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r.), sprzedaż lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych następuje na wniosek zainteresowanego, który nie zalega, na rzecz Miasta, z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym.

Pragnę zwrócić uwagę, iż rozpoczynanie prywatyzacji nieruchomości, w sytuacji niewielkiego zainteresowania wykupem oraz znaczącego zadłużenia najemców wobec Miasta, nie znajduje uzasadnienia o charakterze ekonomicznym.

w z. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI



Arkadiusz BANASZEK
Wiceprezydent Miasta

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Łodzi