



Łódź, 31 .05.2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.298.2011

Pan
Marek Michalik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Stanisław R. R. R.

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację zgłoszoną podczas obrad XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 maja 2011 r., dotyczącą wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] oraz sytuacji jej mieszkańców uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] stanowi własność prywatną. Zgodnie z treścią, prowadzonej dla niej księgi wieczystej [REDAKTOWANE], jako współwłaściciele wpisani są: [REDAKTOWANE] do 3/9 części, [REDAKTOWANE] do 2/9 części, [REDAKTOWANE] do 2/9 części oraz [REDAKTOWANE] do 2/9 części. Nieruchomość ta jest ujęta w prowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, ewidencji. Pozostaje ona w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I”.

Uprzejmie wyjaśniam również, iż mocą postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi I Wydział Cywilny z dnia 30.03.2011 r. Sygn. akt [REDAKTOWANE] spadek po [REDAKTOWANE], na podstawie testamentu ustnego z dnia 26.10.1975 r., nabyła w całości [REDAKTOWANE].

W tym miejscu wskazuję, iż w Urzędzie Miasta Łodzi w Wydziale Gospodarowania Majątkiem od roku 2007 prowadzone jest postępowanie regulujące stan prawny tej nieruchomości, pod kątem możliwości przejęcia jej przez Skarb Państwa w drodze nabycia spadku po nieżyjących współwłaścicielach bądź ich spadkobiercach. Obecnie w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi I Wydział Cywilny procedowana jest sprawa (Sygn. akt [REDAKTOWANE]) o uznanie za [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] z domu [REDAKTOWANE]. Termin rozprawy w Sądzie został wyznaczony na dzień 22.06.2011 r. W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że ujawnione w księdze wieczystej [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], to ta sama osoba. Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ jest w posiadaniu jej aktu zgonu.

Nadmieniam także, że w dniu 9.05.2011 r. z wnioskiem o wydanie zarządu omawianą nieruchomością, wystąpił p. [REDAKTOWANE] – legitymujący się pełnomocnictwem udzielonym przez spadkobiercę – p. [REDAKTOWANE].

Załączone do wniosku dokumenty, a zwłaszcza postanowienie Sądu o nabyciu spadku na podstawie testamentu ustnego, zostały poddane przez Administrację oraz Wydział Budynków i Lokali UMŁ szczegółowej analizie pod względem formalno - prawnym, a także w kontekście prowadzonego postępowania o dziedziczenie udziałów przez Skarb Państwa.

Wyniki analizy tej sprawy, jak również interwencja ze strony mieszkańców nieruchomości, z których część znała osobiście nieżyjącą współwłaścicielkę – [REDAKTOWANE] doprowadziły do podejrzenia, iż mogło w tym przypadku dojść do naruszenia prawa. W związku z tym w dniu 18.05.2011 r. mieszkańcy złożyli w Prokuraturze Rejonowej Łódź –

Śródmieście zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa. Z zawiadomieniem takim w dniu 19.05.2011 r. wystąpiło również Miasto, za pośrednictwem Biura Prawnego UMŁ.

Uprzejmie informuję, iż wszczęte w ten sposób przed organami ścigania, postępowanie wstrzymuje dalsze procedowanie sprawy przekazania na rzecz p. [REDAKTED] zarządu nieruchomości przy ul. [REDAKTED], który do czasu wyjaśnienia sprawy, pozostanie w rękach Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I”.

Odnosząc się do sytuacji lokatorów tej nieruchomości uprzejmie wskazuję, iż do czasu ewentualnej zmiany jej stanu prawnego (dziedziczenie udziałów przez Skarb Państwa), zamieszkują oni w nieruchomości prywatnej, której zarząd na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia, sprawuje jednostka gminna. Oznacza to, że jednostka ta ma obowiązek działać na rzecz i zgodnie z prawdopodobną wolą właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, a sprawę prowadzić dotąd, aż właściciel sam nie będzie w stanie się nią zająć.

Nadmieniam, iż na terenie omawianej nieruchomości, obejmującej działkę nr [REDAKTED] usytuowane są cztery budynki mieszkalne (frontowy oraz prawej, lewej i poprzecznej oficyny), w których znajdują się [REDAKTED] lokale mieszkalne. Zgodnie z informacją przekazaną przez zarządcę, jeden z lokali zajmowany jest bez tytułu prawnego, [REDAKTED] lokali zajmowanych jest na podstawie umów cywilno – prawnych (w tym lokal zamieszkiwany przez p. [REDAKTED]), a [REDAKTED] z nich na podstawie dawnych decyzji administracyjnych.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ
3. [REDAKTED]