

Łódź, dnia 31 maja 2011 r.

Or-I.0003.301.2011

**Pan Rafał Markwant**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację zgłoszoną podczas XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 maja 2011 r. w sprawie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. informuję co następuje.

Obiekt należący do Aqua Park Łódź sp. z o.o. zgodnie z informacją udzieloną przez Zarząd Spółki jest w dobrym stanie technicznym co potwierdzają wymagane przez prawo budowlane kontrole jego stanu technicznego, wykonywane przez podmiot zewnętrzny dwa razy w roku.

W trakcie dotychczasowej eksploatacji obiektu (okres ponad 3 lat) doszło do ujawnienia szeregu różnego rodzaju drobnych wad powstałych w trakcie realizacji obiektu, a związanych z jakością wykonanych prac. Stwierdzone dotychczas wady nie miały jednak istotnego charakteru i nie wpływały na bieżące funkcjonowanie obiektu.

Wykryte usterki dotyczyły m.in. nieszczelności dachu, przecieków do piwnic na styku plaży z koroną basenów wewnętrznych, zapadających się wpustów podłogowych, odpadania powłok malarskich. W związku z ich ujawnieniem Spółka w 2010 r. dokonała m.in. uszczelnienia wewnętrznego basenu rekreacyjnego, brodzika zewnętrznego oraz naprawy połączeń dachowych.

Z uwagi, iż skala dokonywanych napraw była niewielka, a wykonawca obiektu – firma Makro 5 Investicije Izgradnja Objektov d.o.o. – nie reagował na kierowane do niego wezwania do dokonania stosownych napraw, koszty usuwania wspomnianych usterek ponosił bezpośrednio Aqua Park Łódź Sp. z o.o.

Umowa o generalne wykonawstwo obiektu, przewiduje 10-letni okres gwarancji na wykonane prace, z uwagi jednak na fakt, iż firma Makro 5 jest w trakcie postępowania naprawczego, egzekwowanie roszczeń z tytułu gwarancji w chwili obecnej jest znacznie

utrudnione. Zarząd nie wyklucza jednak możliwości zgłoszenia roszczeń z tego tytułu w przyszłości, w szczególności w przypadku ujawnienia się wad wymagających znacznych nakładów finansowych.

**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Zdanowska', written in a cursive style.

**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi – Pan Tomasz Kacprzak