



Łódź, dnia 31 maja 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.311.2011

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 maja 2011 r. w sprawie udzielenia pomocy Pani [REDAKTOWANO] w związku z zaległościami czynszowymi związanymi z lokalem mieszkalnym nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi, opróżnionym w wyniku realizacji wyroku Sądu o eksmisję – uprzejmie informuję.

Umowa o najem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. Praskiej 1 w Łodzi, w którym zamieszkiwała Pani [REDAKTOWANO] wraz z synem [REDAKTOWANO] zawarta została 13 czerwca 1997 roku. Brak wpłat należności czynszowych za wynajmowany lokal spowodował powstanie zaległości czynszowych. Pierwsze zaległości powstały w lutym 1999 roku.

Systematyczny wzrost zadłużenia spowodował, że wynajmujący wdrożył przeciwko Dłużnikom procedurę windykacyjną. W dniu 14.11.2002 r. wystąpiono z pozwem do sądu o zwrot należności i eksmisję z lokalu. Sąd Rejonowy w Łodzi w roku 2003 orzekł opróżnienie lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi i zasądził zwrot zaległych należności. Zaległe wierzytelności wobec Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód” z tytułu wynajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANO] przy [REDAKTOWANO] w Łodzi zostały objęte prawomocnym nakazem zapłaty. Wierzyciel wystąpił z wnioskiem do Komornika Sądowego o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Prowadzona egzekucja komornicza jest skuteczna. W wyniku realizacji prawomocnego wyroku sądu o opróżnienie lokalu, Pani [REDAKTOWANO] otrzymała skierowanie nr [REDAKTOWANO] z dnia 14.05.2007r. [REDAKTOWANO] zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego przy ul. [REDAKTOWANO] m [REDAKTOWANO]. Uprawnionym do zamieszkiwania lokalu jest syn [REDAKTOWANO]. Zainteresowana dobrowolnie opróżniła lokal nr [REDAKTOWANO] przy [REDAKTOWANO] w Łodzi i przekazała klucze wynajmującemu. Zadłużenie figurujące na koncie tego lokalu jest bardzo wysokie.

Pragnę wskazać, że Zainteresowana nie podejmowała starań związanych z uregulowaniem zadłużenia poprzez spłatę długu w miesięcznych ratach bądź z ewentualnym umorzeniem części zadłużenia. Nie zawierała porozumień ratalnych. Jedyne należności, które wpływają na konto wynajmującego to przekazywane kwoty przez Komornika w wyniku prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Pragnę poinformować Pana Radego, że wynajmujący, wobec którego Pani [REDAKTOWANO] jest Dłużnikiem zaproponował w ramach posiadanych kompetencji (wartość należności głównej nie przekracza 40-krotności kwoty aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia pracowników) i obowiązującej Uchwały Nr LXXXVIII/1531/10

Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazanie organu do tego uprawnionego (...), rozłożenie zaległości na 48 rat płatnych miesięcznie.

Podpisanie porozumienia ratalnego obejmującego całość zadłużenia (należność podstawowa + odsetki + inne koszty) spowoduje uznanie długu przez Dłużnika. Wywiązywanie się z zawartych w nim warunków umożliwi podjęcie decyzji o zawieszeniu egzekucji komorniczej na czas jego realizacji. Ugoda obejmuje spłatę należności podstawowej oraz zapis, że po jej spłacie wierzyciel rozpozna sprawę Pani [REDAKTED] pod kątem ewentualnego umorzenia należności ubocznych.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjny UMŁ

Or-I.003.311.2011